



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 80 – ПР/ 2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Производствена сграда за защитно-декоративно филмови покрития“ в УПИ XXIV-245, кв. 16, м. НПЗ „Захарна фабрика“, район Илинден, гр. София, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „КОНЕК“ ООД, седалище: гр. София, район Илинден, ул. „Кукуш“ № 1, представлявано от: Йордан Жеков Русев – управител

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на производствена сграда за защитно-декоративно филмови покрития в УПИ XXIV-245, кв. 16, м. НПЗ „Захарна фабрика“, район Илинден, гр. София. Общата площ, върху която ще се реализира инвестиционното предложение е 1642 м² Имотът е собственост на възложителя съгласно нотариален акт за продажба на недвижим имот № 53, том II, рег. № 3347, дело № 225 от 26.11.2003 г. Производствената сграда ще бъде разположена свободно в парцела. Застроената площ на обекта ще бъде 907.40 м², от които 138.82 м² – офисна част и 768.58 м² производствена сграда. В западната част на парцела ще бъде разположена двуетажна офис сграда, а в източната част едноетажна производствена сграда с две работни помещения. На първия етаж на офис сградата ще бъде разположена приемна за приемане на поръчките за клиентите, която ще има директна връзка с производственото хале. Производствената сграда ще бъде едноетажна, двукорпусна, с две самостоятелни затворени помещения. Помещение № 1 - шлифовъчно подготвително, за шлифование и фурнироване на мебелни детайли. Помещение № 2 - лакировъчно (шприцово) и сушилно помещение за лакиране на детайли по поръчка в къси серии и единични мебели. Предвижда се капацитетът на производство да бъде 110000 м² годишно По данни на възложителя се предвижда годишната консумация на лакови покрития да бъде 32.5 т за година. Предвижда се да бъде изградена отоплителна инсталация, състояща се от два броя котли, всеки един с мощност 90 KW и 2 бр. горелки, всяка с мощност 110 KW. Обектът ще бъде захранен с вода от съществуващ уличен водопровод, чрез изграждане на водопроводно отклонение. Битово-фекалните води ще се отвеждат в съществуваща канализационна мрежа. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи, посредством съществуваща електропреносна



мрежа. Транспортният достъп до имота ще бъде осигурен посредством отклонение от ул. „Кукуш“ по съществуваща вътрешна улица, с която граничи имота.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена, на повече от 8 км от обекта, е защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед РД – 763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ. бр. 99/2008 г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 1, т. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, и съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на производствена сграда за защитно-декоративно филмови покрития в УПИ XXIV-245, кв. 16, м. НПЗ „Захарна фабрика“, район Илинден, гр. София, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Транспортният достъп до имота е по съществуващ път и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, вода, бетон, желязо, дърво, камък и други, а при експлоатацията вода за питейно-битови и противопожарни нужди.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
5. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
6. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, по време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ XXIV-245, кв. 16, м. НПЗ „Захарна фабрика“, район Илинден, гр. София, с начин на трайно предназначение на територията – урбанизирана.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитена зона „Витоша“ отстои на повече от 8 км от имота.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ XXIV-245, кв. 16, м. НПЗ „Захарна фабрика“, район Илинден, гр. София
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-577/23.08.2011 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и възникване на здравен риск за населението на Столична община и район Илинден.
3. Не се очаква реализирането на инвестиционното намерение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
4. Дейността на обекта не е свързана с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни водни обекти, не се формират производствени отпадъчни води.

5. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез включване към наличната водоснабдителна мрежа в района
6. Отвеждането на битово-фекалните води ще се осъществява в съществуваща канализационна мрежа.
7. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.
8. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и район Илинден. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо № СА 7000-21-4/04.04.2011 г. район Илинден удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на информационното табло на общината на 10.02.2011 г. и в деловодството на общината няма постъпили писмени възражения, мнения и становища от физически и юридически лица по инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Преди въвеждане на обекта в експлоатация, възложителят да представи в РИОСВ – София протоколи от измерени емисии от собствена котелна инсталация на гориво – природен газ, в съответствие с чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух.
3. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).
4. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват в съответствие с изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност.
5. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г., изм. и доп.).
6. Източниците на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух да бъдат снабдени ефективни пречиствателни съоръжения, гарантиращи спазване на нормите за допустими емисии, съгласно действащото екологично законодателство.

7. Възложителят да извършва всички дейности на площадката по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите на обекта.
8. По време на строителството да се монтират химически тоалетни и да се сключи договор с лицензирана фирма за почистването им.
9. Механизацията и транспортните средства да се поддържат в добра техническа изправност, с цел недопускане на евентуални разливи от масла и нефтопродукти.
10. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта, като се спазват изискванията на чл. 40, чл. 41, чл. 43, ал. 3 и 4 от ЗООС.
11. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционно предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците.
12. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки за класификация на отпадъците, които ще се образуват от дейността на обекта съгласно Наредба № 3 от 1 април 2004 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Производствена сграда за защитно-декоративно филмови покрития” в УПИ XXIV-245, кв. 16, м. НПЗ „Захарна фабрика”, район Илинден, гр. София, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 02.09.2014 г.

ДИРЕКТОР:

/ инж. Стефан Борисов/