



РЕШЕНИЕ № СО –76– ПР/2008г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на „Складова база с офис-помещения и паркинг“ в землището на гр. Костинброд, Софийска област

местоположение: поземлени имоти №№ 041010, 041020, 041030, 041042, 041043, 041044, 042030, 042050 и 042062, м. „Полето“ землище на гр. Костинброд, с обща площ 47209 кв.м, при граници и съседи – частни имоти, собственост на възложителя

възложител: „КЕЙ КЪМПАНИ“ ЕООД, Булстат 175287729, рег. по ф.д. 7507/2007г. на СГС, парт № 119310, рег.1, том 1640, стр.23 със седалище и адрес на управление: гр. София -1616, кв. Бояна, район Витоша, ул. „Иваница Данчева“ № 27 с Управители - Златко Георгиев Попов, ЕГН [REDACTED] и Христо Георгиев Чепишев, [REDACTED]

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда на собствена площадка от 9 имота да бъдат обособени складови площи; офис помещения и малък паркинг за леки МПС за дейности по складиране, изпълнение на заявки, спедиция, постоянна информация за движението на стоките и отдаване на складови площи под наем. С проекта за ПУП-ПЗ се определят параметри на застрояване приети за тази зона по ОУП на общината: плътност – до 80%; Кинт – макс. 1.2; озеленяване – мин. 20 % и кота корниз до 15м. За питейни нужди водоснабдяването ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от водопроводната мрежа на гр. Костинброд преминаваща по Ломско шосе. Предвиден е резервоар за резервно водоснабдяване за питейно-битови нужди с обем 100м³ с хидрофорна помпа. Канализацията на обекта ще бъде разделна-за дъждовни и битово-фекални отпадъчни води. Последните ще се отвеждат за пречистване на обща за територията локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ) с механично пречистване и биологично пречистване в биобасейн с продължителна аерация, стабилизиране на утайката и възможност за дезинфекция на пречистените отпадъчни води. ЛПСОВ ще бъде разположена в най-ниската част на имота с цел гравитачно отвеждане на отпадъчните води за пречистване. Не се предвижда изграждане на подземни гаражи. Отоплението на сградите ще се осъществява на природен газ - от стенен газов котел с топлинна мощност от 8 до 24 kW/h и производство на битова гореща вода до 20 л/мин. Електроснабдяването ще бъде от собствени трафопостове чрез присъединяване към съществуващ електропровод 20kV. Транспортният достъп до обекта ще бъде чрез вътрешна връзка с дължина 120м до съществуващ път - Ломско шосе. Не се предвиждат площи за временни дейности по време на строителството и експлоатацията на обекта.

позиция: т.10, б. б) от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение предвижда реализиране на съвременна складова база с офис помещения и паркинг на територия с функционално предназначение за производствени дейности съгласно ОУП на община Костинброд.
2. От дейността на обекта не се очаква отделяне на неприятни миризми, емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха и няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух.
3. Дейността на обекта не е свързана с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.
4. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат за пречистване на обща за територията локална пречиствателна станция за отпадъчни води, с което ще се предотврати заустването на непречистени отпадъчни води в повърхностен воден обект.
5. За озеленяване и външно оформление на площадката се предвижда изготвяне на проект за озеленяване.
6. Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на изграждането и експлоатацията на обекта, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до замърсяване компонентите на околната среда.
7. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
8. Съгласно представената информация, имотът не попада в обхвата на чувствителни територии, уязвими или защитени зони, санитарно-охранителни зони или такива от Националната екологична мрежа.
9. Инвеститорът е уведомил община Костинброд и засегнатото население за своето инвестиционно предложение. С писмо изх. № 70-00-62/03.04.2008г., общ. Костинброд не възразява срещу инвестиционното предложение и информира, че за периода на обявяване не са постъпвали писмени възражения, мнения и становища срещу неговата реализация.

Предупредителният протокол е неразделна част от това решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата 10.04.08

Изготвил: В.Александрова.....

Н-к отдел "ПД": инж. Д.Монтолова.....

ДИРЕКТОР:

/Гергана Благиева/

