



РЕШЕНИЕ № СО –75 – ПР/2008г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на „Шоурум, складове и автосервиз“ в
земището на гр. Костинброд, Софийска област

местоположение: поземлени имоти №№ 042010, 042021, 042022, 042023, 042030, 042040, 04250, 042062, м. „Полето“ землище на гр. Костинброд, с обща площ 43 500 кв.м. при граници и съседи – частни имоти, собственост на възложителя и полски път

възложител: „КЕЙ КЪМПАНИ“ ЕООД, Булстат 175287729, рег. по ф.д. 7507/2007г. на СГС, парт № 119310, рег.1, том 1640, стр.23 със седалище и адрес на управление: гр. София -1616, кв. Бояна, район Витоша, ул. „Иваница Данчева“ № 27 с Управители - Златко Георгиев Попов, ЕГП и Христо Георгиев Чепишев,

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда на собствена площадка, формирана от 8 имота - ниви, четвърта категория на земята, да бъдат изградени складови площи; офис помещения; експозиционни площи; специализиран за ел-инсталации на МПС автосервиз; малък паркинг за леки МПС. С проекта за ПУП-ПЗ се определят параметри на застрояване: плътност – до 80%; Кинт – макс. 1,2; озеленяване – мин. 20 % и кота корниз до 15м. За питейни нужди водоснабдяването ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от водопроводната мрежа на гр. Костинброд с дължина от около 1500м по бул. „Ломско шосе“. Предвиден е резервоар за резервно водоснабдяване за питейно-битови нужди с обем 100м³ с хидрофорна помпа. Канализацията на обекта ще бъде разделна-за дъждовни и битово-фекални отпадъчни води. Последните ще се отвеждат за пречистване на обща за територията локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ) с механично и биологично пречистване в биобасейн с продължителна аерация и стабилизиране на утайките и възможност за дезинфекция на пречистените отпадъчни води. Дъждовните води от цялата площадка ще се включат в площадковата канализация и самостоятелно ще заустват в р. Благо. Не се предвиждат подземни гаражи. Отоплението на сградите ще бъде на природен газ - от стenen газов котел с топлинна мощност от 8 до 24 kW/h и производство на битова гореща вода до 20 л/мин. Електроснабдяването ще бъде от собствени трафопостове и присъединяване към съществуващ електропровод 20кV. Транспортният достъп до обекта /входът и изходът за площадката/ ще бъде от полски път, с който имота граничи от север. Не се предвиждат площи за временни дейности по време на строителството и експлоатацията на обекта.

позиция: т.10, б. б) от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира на площадка, разположена в зона с функция - предимно производствена съгласно действащия ОУП на гр. Костинброд.
2. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да промени качеството на атмосферния въздух.
3. Въздействието върху атмосферния въздух, по време на строителството ще бъде временно и краткотрайно по показатели шум и прах. Предпоставка за неорганизираните емисии са изкопните дейности и работещите транспортни средства, на територията на площадката по време на строителството.
4. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в ЛПСОВ с технологична схема за механично и биологично пречистване "с активна утайка", с което ще се подобри екологичното състояние в района.
5. С реализирането на пречиствателно съоръжение ще се предотврати заустването в повърхностен воден обект на непречистени битово-фекални отпадъчни води.
6. При правилна експлоатация на ЛПСОВ не се очаква негативно въздействие върху подземните и повърхностни води в района.
7. За озеленяване и външно оформление на площадката се предвижда изготвяне на проект за озеленяване.
8. Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на изграждането и експлоатацията на обекта, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до замърсяване компонентите на околната среда.
9. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
10. Съгласно представената информация, имотът не попада в обхвата на чувствителни територии, уязвими или защитени зони, санитарно-охранителни зони или такива от Националната екологична мрежа.
11. Инвеститорът е уведомил община Костинброд и засегнатото население за своето инвестиционно предложение. С писмо изх. № 70-00-64/03.04.2008г., общ. Костинброд не възразява срещу инвестиционното предложение и информира, че за периода на обявяване не са постъпвали писмени възражения, мнения и становища срещу неговата реализация.

Предупредителният протокол е неразделна част от това решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата.....

ДИРЕКТОР:

Гергана Благиева

