



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 74 – ПР/ 2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на ваканционна селище“, в поземлен имот № 61604.9.553, м. „Големи ниви“, землище на с. Радуил, община Самоков, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Варна Ритейл Дивелъпмънт“ ООД, БУЛСТАТ 175066467, представлявано от: Атанас Стоянов Гаров и Георги Стоянов Киров- Управители
адрес: гр. София, бул. „Черни връх“ №20, вход Б, ет. 7, ап. 7

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ваканционно селище със сгради за сезонно ползване в поземлен имот № 61604.9.553, м. „Големи ниви“, землище на с. Радуил, община Самоков, който е с обща площ от 8303 кв. м. Предвижда се изграждането на два броя сгради за 8-10 обитатели всяка, със застроена площ около 100 кв. м. За водоснабдяването на обекта е предвидено изграждането на собствен водизточник. Формираните при експлоатацията битово-фекални отпадъчни води ще преминават през локално пречиствателно съоръжение, след което ще се заустват в дере, преминаващо в близост до имота. Пречиствателното съоръжение ще представлява модулна станция, като основния процес ще бъде биологично пречистване. Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена. Транспортният достъп до имота ще се осъществява през път, преминаващ през имот №076010.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на дивите птици „Рила“ с идентификационен код BG 0000495, обявена със Заповед №РД-764/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т.10, буква „н“, т. 11, буква „в“ и т. 12, буква „в“ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ваканционно селище, находящо се в поземлен имот № 61604.9.553, м. „Големи ниви“, землище на с. Радуил, община Самоков, състоящо се от 2 броя сгради за сезонно ползване, всяка с капацитет за 8-10 човека. Застроената площ ще бъде около 100 кв. м. Водоснабдяването ще се осъществява от собствен водоизточник, а формираните отпадъчни води ще преминават за пречистване през модулно пречиствателно съоръжение.
2. Транспортния достъп до имота, в който е предвидено да бъде реализирано инвестиционното предложение ще бъде осигурен чрез път, преминаващ през имот №076010.
3. При строителството на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като вода за питейно-битови и противопожарни нужди, вода за строителните работи, гориво за строителната техника.
4. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.
5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
6. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове.
7. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен

район и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на общ. Самоков, растителния и животинския свят.

8. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

9. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 61604.9.553, м. "Големи ниви", землище на с. Радуил, община Самоков, който е с обща площ от 8303 кв. м.
10. Съгласно представените нотариални актове за покупко-продажба на недвижим имот, поземлен имот № 61604.9.553 е собственост на възложителя и е с начин на трайно ползване нива, седма категория на земята, при неполивни условия.
11. Районът – землището на с. Радуил не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.
12. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

13. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
14. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
15. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
16. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

17. Предвидено е изграждането на модулно пречиствателно съоръжение за отпадъчни води, като с това ще се предотврати заустването в повърхностен воден обект на непречистени отпадъчни води, формирани при експлоатацията на ваканционната селище.
18. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
19. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

20. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Самоков и кметство с. Радуил за инвестиционното си предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 26-00-7/27.01.2010г. община Самоков удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на информационното табло за обяви в сградата на общината и в общинската администрация няма постъпили възражения и предложения. С писмо с изх. № 07/27.01.2010г. кметство с. Радуил удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на информационното табло за обяви в селото и за периода на обявление няма постъпили възражения и предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допускат неорганизиран прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на работната площадка и пътната инфраструктура за достъп до нея.
2. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват в съответствие с изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност на съхранение.
3. Да не се допуска разпространение на миризми извън границата на площадката на ПСОВ.
4. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг. хладилен агент, разположение на територията на площадката, възложителят да води досие за състоянието на инсталациите, съгласно изискванията на Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) №842/2006г. относно някои флуорирани парникови газове (обн. ДВ, бр. 3/2009г.).
5. Преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водоползване от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите (обн. ДВ бр.67 /1999 г.) и Наредба № 1 /10.10.2007 г. "за проучването, ползването и опазването на подземните води" (обн. ДВ бр.87 /2007 г.), като се подадат необходимите документи в Басейнова Дирекция – Дунавски район за издаване на разрешително за водоползване.
6. Правото на ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води да се приведе в съответствие с чл. 46, ал. 1, т. 1, буква "д" от Закона за водите и наредба № 10/ 03.07.2001 г. "за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване" (обн ДВ, бр. 66/ 2001 г.).
7. С цел недопускане замърсяване на водния обект и подземните води в района, съоръженията на ЛПСОВ да се поддържат в техническа и експлоатационна изправност.
8. При паркинга да се предвиди изграждане на пречиствателно съоръжение-каломаслоуловител.
9. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ, бр.86/ 2003г.).
10. Преди въвеждането на обекта в експлоатация да се извърши класификация на отпадъците, образувани в резултат на дейността, съгласно Наредба №3 за класификацията на отпадъците (обн ДВ, бр. 66/ 2001 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и

подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на ваканционна селище”, в поземлен имот № 61604.9.553, м. “Големи ниви”, землище на с. Радуил, община Самоков, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал.1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл.149, ал.1 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата.....

ДИРЕКТОР:

/ Гургана Благиева /