



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО –74 – ПР/2008г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на „Логистичен център“ в землището на гр. Костинброд, Софийска област

местоположение: поземлени имоти №№ 042021, 042022, 042023, 042062, 042063, 042064, 042065, 042066, 042067, 042068, 041041, 041042, 041050, м. „Полето“ землище на гр. Костинброд, с обща площ 35456 кв.м. при граници и съседи – частни имоти, собственост на възложителя и на изток - Ломско шосе

възложител: „КЕЙ КЪМПАНИ“ ЕООД, Булстат 175287729, рег. по ф.д. 7507/2007г. на СГС, парт № 119310, рег.1, том 1640, стр.23 със седалище и адрес на управление: гр. София -1616, кв. Бояна, район Витоша, ул. „Иваница Данчева“ № 27 с Управители - Златко Георгиев Попов, ЕГН [REDACTED] и Христо Георгиев Чепишев.

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда на собствена площадка, формирана от 13 имота - ниви, четвърта категория на земята, след промяна предназначението ѝ, да бъде изграден логистичен център с обособени складови площи; офис помещения; търговски площи; складово-логистичен терминал; банков салон; шоурум; малък паркинг за леки МПС. С проекта за ПУП-ПЗ се определят параметри на застрояване приети за тази зона по ОУП на общината: плътност – до 80%; Кинт – макс. 1.2; озеленяване – мин. 20 % и кота корниз до 15м. За питейни нужди водоснабдяването ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от водопроводната мрежа на гр. Костинброд с дължина от около 1500м по бул. „Ломско шосе“. Предвиден е резервоар за резервно водоснабдяване за питейно-битови нужди с обем 100м³ с хидрофорна помпа. Канализацията на обекта ще бъде разделна-за дъждовни и битово-фекални отпадъчни води. Последните ще се отвеждат за пречистване на обща за територията пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ). Предлагащата пречиствателна станция ще бъде с механично пречистване, биологично пречистване в биобасейн с продължителна аерация и стабилизиране на утайките и възможност за дезинфекция на пречистените отпадъчни води. Не се предвижда изграждане на подземни гаражи. Отоплението на сградите ще се осъществява на природен газ - от стенен газов котел с топлинна мощност от 8 до 24 kW/h и производство на битова гореща вода до 20 л/мин. Електроснабдяването ще бъде от собствени трафопостове и присъединяване към съществуващ електропровод 20kV. Транспортният достъп до обекта /входът и изходът за площадката/ ще бъде от Ломско шосе, с който имота граничи от изток. Не се предвиждат площи за временни дейности по време на строителството и експлоатацията на обекта.

позиция: т.10, б. б) от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение предвижда реализиране на модерна база за пълно логистично обслужване в границите на територия, обособена от ОУП на община Костинброд с функция „предимно производствена“.
2. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да промени качеството на атмосферния въздух.
3. Въздействието върху атмосферния въздух, по време на строителството ще бъде временно и краткотрайно по показатели шум и прах. Предпоставка за неорганизиран емисии са изкопните дейности и работещите транспортни средства, на територията на площадката по време на строителството.
4. Дейността на обекта не е свързана с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.
5. Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат за пречистване на обща за територията пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) с механични и биологично стъпало, с което ще се подобри екологичното състояние в района.
6. За озеленяване и външно оформление на площадката се предвижда изготвяне на проект за озеленяване.
7. Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на изграждането и експлоатацията на обекта, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до замърсяване компонентите на околната среда.
8. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
9. Съгласно представената информация, имотът не попада в обхвата на чувствителни територии, уязвими или защитени зони, санитарно-охранителни зони или такива от Националната екологична мрежа.
10. Възложителят е уведомил община Костинброд и засегнатото население за своето инвестиционно предложение. С писмо изх. № 70-00-63/03.04.2008г., общ. Костинброд не възразява срещу инвестиционното предложение и информира, че за периода на обявяване не са постъпвали писмени възражения, мнения и становища срещу неговата реализация.

Предупредителният протокол е неразделна част от това решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата 10.04.08

ДИРЕКТОР:

/ Гертана Благиева /