



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО –73 – ПР/2008г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на „Малко предприятие за складиране и пакетиране на заготовки, спедиция, офис и паркинг“ в землището на гр. Костинброд, Софийска област

местоположение: поземлени имоти №№ 041010, 041020, 041030, 041042, 041043, 041044, 041091, 041101, 04102, 041103., м. „Полето“ землище на гр. Костинброд, с обща площ 47 208 кв.м, при граници и съседи – частни имоти, собственост на възложителя

възложител: „КЕЙ КЪМПАНИ“ ЕООД, Булетат 175287729, рег. по ф.л. 7507 2007г. на СГС, парт № 119310, рег.1, том 1640, стр.23 със седалище и адрес на управление: гр. София -1616, кв. Бояна, район Витоша, ул. „Иваница Данчева“ № 27 с Управители - Златко Георгиев Попов, ЕГН [REDACTED] и Христо Георгиев Чепишев.

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда на собствена площадка, формирана от 10 имота - ниви, четвърта категория на земята, да бъдат обособени складови площи, в които ще се извършва комплексно обслужване, включващо работа с промишлени заготовки - складиране; етикетирание; преупаковане при необходимост; експозиционни площи: спедиция; постоянна информация за движението на складовите наличности; офис помещения; малък паркинг за леки МПС на работещите в обекта. С проекта за ПУП-ПЗ се определят параметри на застрояване приети за тази зона по ОУП на общината: плътност – до 80%; Кинт – макс. 1.2; озеленяване – мин. 20 % и кота корниз до 15м. За питейни нужди водоснабдяването ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от водопроводната мрежа на гр. Костинброд с дължина от около 1500м по бул. „Ломско шосе“. Канализацията на обекта ще бъде разделна-за дъждовни и битово-фекални отпадъчни води. Последните ще се отвеждат за пречистване на обща за територията пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ). Предлагащата пречиствателна станция ще бъде с механично пречистване, биологично пречистване в биобасейн с продължителна аерация и стабилизиране на утайките и възможност за дезинфекция на пречистените отпадъчни води. Не се предвижда изграждане на подземни гаражи. Отоплението на сградите ще се осъществява на природен газ - от стенен газов котел с топлинна мощност от 8 до 24 kW/h и производство на битова гореща вода до 20 л/мин. Електроснабдяването ще бъде от собствени трафопостове и присъединяване към съществуващ електропровод 20kV. Транспортният достъп до обекта ще бъде от съседните имоти, собственост на възложителя, по изградена вътрешна пътна мрежа.

позиция: т.10, б. б) от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира върху новопредвиждани производствени и складови терени в устройствена зона, формулирана като „предимно производствена“ съгласно ОУП на гр. Костинброд.
2. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да промени качеството на атмосферния въздух.
3. Въздействието върху атмосферния въздух, по време на строителството ще бъде временно и краткотрайно по показатели шум и прах. Предпоставка за неорганизиран емисии са изкопните дейности и работещите транспортни средства, на територията на площадката по време на строителството.
4. Дейността на обекта не е свързана с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.
5. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат за пречистване на обща за територията пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ), с което ще се предотврати зауставането в повърхностен воден обект на непречистени отпадъчни води, което ще доведе до подобряване на екологичното състояние в района.
6. За озеленяване и външно оформление на площадката се предвижда изготвяне на проект за озеленяване.
7. Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на изграждането и експлоатацията на обекта, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до замърсяване компонентите на околната среда.
8. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
9. Съгласно представената информация, имотът не попада в обхвата на чувствителни територии, уязвими или защитени зони, санитарно-охранителни зони или такива от Националната екологична мрежа.
10. Инвеститорът е уведомил община Костинброд и засегнатото население за своето инвестиционно предложение. С писмо изх. № 70-00-65/03.04.2008г., общ. Костинброд не възразява срещу инвестиционното предложение и информира, че за периода на обявяване не са постъпвали писмени възражения, мнения и становища срещу неговата реализация.

Предупредителният протокол е неразделна част от това решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата... 10.04.08

ДИРЕКТОР:

Гергана Благиева /