



РЕШЕНИЕ № СО –72 – ПР/2008г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на „Складове, офиси и гаражи“ в землището на гр. Костинброд, Софийска област

местоположение: поземлени имоти №№ 041041, 041042, 041060, 041070, 041080, 041091 и 041092, м. „Полето“ землище на гр. Костинброд, с обща площ 32405.61 кв.м. при граници и съседни – частни имоти, собственост на възложителя и на изток - Ломско шосе

възложител: „КЕЙ КЪМПАНИ“ ЕООД, Булетат 175287729, рег. по ф.д. 7507/2007г. на СГС, парт № 119310, рег.1, том 1640, стр.23 със седалище и адрес на управление: гр. София -1616, кв. Бояна, район Витоша, ул. „Иваница Данчева“ № 27 с Управители - Златко Георгиев Попов, ЕГН [] и Христо Георгиев Чепишев, []

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда на собствена площадка, формирана от 7 имота - ниви, четвърта категория на земята, след промяна предназначението на земята, да бъдат обособени складови площи, офис помещения и гаражи, в които ще се извършва престой и паркиране на леки, товарни и тежкотоварни МПС и малък открит паркинг за МПС за служителите. С проекта за ПУП-ПЗ се определят параметри на застрояване приети за тази зона по ОУП на общината: плътност – до 80%; Кинт – макс. 1,2; озеленяване – мин. 20 % и кота корниз до 15м. За питейно-битово водоснабдяване захранването на обекта ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Костинброд. Канализацията на обекта ще бъде разделна-за дъждовни и битово-фекални отпадъчни води. Последните ще се отвеждат за пречистване на обща за територията пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ). Предлагащата пречиствателна станция ще бъде с механично пречистване, биологично пречистване в биобасейн с продължителна аерация и стабилизиране на утайките и възможност за дезинфекция на пречистените отпадъчни води. Не се предвижда изграждане на подземни гаражи. Отоплението на сградите ще се осъществява на природен газ. Електроснабдяването ще бъде чрез изграждане на трафопостове и присъединяване към съществуващ електропровод 20кV. Транспортният достъп до обекта /входът и изходът за площадката/ ще бъде от Ломско шосе, с който имота граничи от изток. Не се предвиждат площи за временни дейности по време на строителството и експлоатацията на обекта.

позиция: т.10, б. б) от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира на територия определена като производствена зона съгласно ОУП на гр. Костинброд, която се отрежда предимно за производствени дейности и за складови стопанства, на границата на натоварена пътна артерия.
2. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да промени качеството на атмосферния въздух.
3. Въздействието върху атмосферния въздух, по време на строителството ще бъде временно и краткотрайно по показатели шум и прах. Предпоставка за неорганизиран емисии са изкопните дейности и работещите транспортни средства, на територията на площадката по време на строителството.
4. Дейността на обекта не е свързана с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.
5. От обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат за пречистване в обща локална пречиствателна станция за цялата територия.
6. С включването към ЛПСОВ ще се предотврати заустването в повърхностен воден обект на непречистени битово-фекални отпадъчни води, което ще доведе до подобряване на екологичното състояние в района.
7. За озеленяване и външно оформление на площадката се предвижда изготвяне на проект за озеленяване.
8. Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на изграждането и експлоатацията на обекта, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до замърсяване компонентите на околната среда.
9. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
10. Съгласно представената информация, имотът не попада в обхвата на чувствителни територии, уязвими или защитени зони, санитарно-охранителни зони или такива от Националната екологична мрежа.
11. Инвеститорът е уведомил община Костинброд и засегнатото население за своето инвестиционно предложение. С писмо изх. № 70-00-61/03.04.2008г., общ. Костинброд не възразява срещу инвестиционното предложение и информира, че за периода на обявяване не са постъпвали писмени възражения, мнения и становища срещу неговата реализация.

Предупредителният протокол е неразделна част от това решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата... 05.04.08

ДИРЕКТОР:

Гертана Блатиева /