



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-
СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-72-ПР/2007 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение: за изграждане на "Крайпътен планински парк екохотел "Памука" в землището на с. Богослов, общ. Кюстендил

местоположение: имот пл. № 015067, м. "Селска ливада", землище с. Богослов, с обща площ от 9995 кв.м при граници – асфалтов път III кл., частни имоти, ливади собственост на възложителя и залесени територии-частни и на МЗГ-ДДС "Осогово",

възложител: "САТИ" ООД, рег. по ф. д. № I-115/2004г. и Решение № 2 на Кюстендилския окръжен съд със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, ул. "Гороцветна" № 50, бл.9, вх. Б, ет.3, ап.13, Булстат 109573486, Управител – Славчо Крумов Керелски,

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на тризвезден хотел на четири етажа с 250 легла състоящ се от две сгради с топла връзка между тях, с конферентна зала, ресторант и лоби бар, басейн, сауна, фитнес-зала и козметично студио, сервизни помещения и др. За обслужване на гостите на хотела. За нуждите на посетителите ще бъдат изградени подземен паркинг за 50 бр. автомобили и открит паркинг с 30 паркоместа. Водоснабдяването на обекта ще бъде чрез отклонение от съществуващ водопровод, а отпадъчните води ще заустват в дере след пречистване в ЛПСОВ. Отоплението на обекта ще се осъществява с термопомпа на електроенергия. Предвижда се компактно озеленяване с различни дървесни и храстови видове за подобряване на ландшафта, при запазване на съществуващите дървесни видове. Транспортният достъп ще се осъществи чрез съществуващ път - отклонение от асфалтов път III кл. - №6202 гр. Кюстендил – хижа "Трите буки". Ползването на съседните имоти няма да бъде затруднено, тъй като всички имоти имат свободен достъп до асфалтовия път.

позиция: т. 10, буква "б"от Приложение 2 от ЗООС.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да промени качеството на атмосферния въздух в района.
2. Предпоставка за неорганизираните емисии са изкопните дейности и работещите транспортните средства, които са с локално и временно действие на територията на площадката на обекта.
3. Нивото на шум по време на строителство ще се определя главно от работещите машини на площадката и движещите се превозни средства, а по време на експлоатацията от автомобилите на паркинга, което няма да влоши шумовите характеристики на района.
4. Отоплението на сградата ще се осъществява с термopомпа на електроенергия и няма да доведе до влошаване качеството на атмосферния въздух в района.
5. Водоснабдяването на комплекса с питейна вода ще бъде чрез отклонение от съществуващия водопровод "Три буки" – гр. Кюстендил.
6. На площадката ще бъде изградена разделна канализационна мрежа.
7. От дейността на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, за чието пречистване се предвижда изграждане на ЛПСОВ. Водоприемник на пречистените отпадъчни води е дере, поречие на р. Струма.
8. На паркинга се предвижда изграждане на локални пречиствателни съоръжения – каломаслоуловители.
9. По време на строителството на комплекса ще се генерират земни маси и строителни отпадъци. Излишните земни маси и строителни отпадъци инвеститорът ще извози и депонира на място, съгласувано и определено от община Кюстендил.
8. По време на експлоатацията на обекта ще се формират битови отпадъци. За същите инвеститорът ще осигури съдове за събиране на ТБО.
9. На обекта няма да се генерират производствени и опасни отпадъци.
10. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци.
11. Инвестиционното предложение попада в границите на потенциална специално защитена зона "Осогово" (код BG 0002079) по Директива 79/409/ЕЕС за защита на птиците към проект "Натура 2000", но не се очаква то да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.
12. В т.6.1 от стандартния формуляр за набиране на данни за СЗЗ "Осогово" е посочено, че структурите за спорт и отдих оказват ниска степен на отрицателно въздействие върху обекта.
13. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика значителни промени в биологичното разнообразие.
14. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
15. Възложителят е уведомил населението на община Кюстендил и с. Богослов за инвестиционното предложение. Няма постъпили устно или депозираните писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други

специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 1/2007г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата... 27.03.08...



ДИРЕКТОР:

/Гергана Благиева/