



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 70 – ПР/ 2008 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за изграждане на "Многофункционална административно-търговска и производствена сграда", в УПИ XLVII – 840а, кв. 44, м. "Суходол", р-н Овча купел

местоположение: УПИ XLVII – 840а, кв. 44, м. "Суходол", р-н Овча купел

възложител: "ВАЛДИ 2000" ООД, адрес на управление: гр. Баня, ул. "Христо Смирненски" № 50, Булстат № 130502230, ф. д. 2609/ 2001 на СГС, представлявано от: Валентина Гаврилова Димитрова – управител

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на администрация, магазини, складове, подземен и надземен паркинг и производство на мебели, в УПИ XLVII – 840а, кв. 44, м. "Суходол", р-н Овча купел, с обща площ от 1 933кв м. Основната производствена дейност включва изработване на мебели и мебелни елементи за обзавеждане в интериора. Съгласно ОУП на Столична община, имотът попада в "Смесена многофункционална зона тип 2 /Смф-2/" със следните параметри: плътност на застрояване–40%, кинт–1.2 и процент на озеленяване–40%, максимална кота корниз – 10м. Водоснабдяването на обекта за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ градски водопровод. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в градската канализация. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от собствен трафопост. Транспортният достъп до имота ще се осъществява откъм ул. "Траян Танев". С изключение на оформянето на новите вход и изход към площадката, не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

позиция: т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да промени качеството на атмосферния въздух в района.
2. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат водоизточници, СОЗ и находища на минерални води.
3. От дейността ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват в канализационната мрежа на кв. "Суходол".
4. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.
5. За дъждовните води от надземните паркинги се предвижда локално пречиствателно съоръжение /КМУ/, след което пречистените отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа на кв. "Суходол".
6. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху подземните и повърхностни води.
7. Съгласно представената информация не се предвижда обезвреждане на отпадъците, които ще се генерират от дейността на обекта.
8. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на р-н Овча купел за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

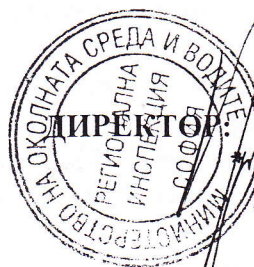
Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/ 2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата...09.04.08



*Гергана Благиева /