



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 69 – ПР/ 2008 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за изграждане на "Търговски център с обслужващи дейности и ЛПСОВ", в поземлени имоти № № 1350002, 1350004, 1350005, 1350028, 1350027, 1360001 и части от поземлени имоти № № 1350003, 1350006, 1350007, 1350009, 1350033, 1360002, м. "Орлова круша", землище на с. Горни Лозен, р-н Панчарево

местоположение: поземлени имоти № № 1350002, 1350004, 1350005, 1350028, 1350027, 1360001 и части от поземлени имоти № № 1350003, 1350006, 1350007, 1350009, 1350033, 1360002, м. "Орлова круша", землище на с. Горни Лозен, р-н Панчарево

възложител: "ЛАВИНАС – 3" ООД, адрес на управление: гр. София, кв. "Редута", ул. "Георги Минчев" № 25, Булстат № 175089341, ф. д. 6109/ 2006 на СГС, представлявано от: Любомир Димитров Джонгов – управител

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски център с обслужващи дейности, вътрешни обслужващи алеи, паркинги и ЛПСОВ, в поземлени имоти № № 1350002, 1350004, 1350005, 1350028, 1350027, 1360001 и части от поземлени имоти № № 1350003, 1350006, 1350007, 1350009, 1350033, 1360002, м. "Орлова круша", землище на с. Горни Лозен, р-н Панчарево, с обща площ от 35 000 кв м. Съгласно ОУП на Столична община, имотът попада в зона за нискоетажно жилищно застрояване /ЖМ/ със следните параметри: плътност на застрояване–40%, кинт–1.3 и процент на озеленяване–40%, максимална кота корниз–10м. Водоснабдяването на обекта за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи с водопроводно отклонение от селищния водопровод на с. Горни Лозен. Отпадъчните битово-фекални води ще постъпват в ЛПСОВ с механично и биологично пречистване. Пречистените отпадъчни води след ЛПСОВ ще се заустват в най-близкото дере от водосбора на р. Лесновска, поречие Искър. Предвижда се изграждане на площадкова канализация. За дъждовните води от надземните паркинги се предвижда каломаслоуловител. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от собствен трафопост. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от шосето за Горни Лозен.

позиция: т. 10, буква "б" и т. 11, буква "в" от Приложение № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да промени качеството на атмосферния въздух в района.
2. С реализирането на пречиствателното съоръжение ще се предотврати заустването в повърхностен воден обект на непречистени битово-фекални отпадъчни води.
3. Технологичната схема на ЛПСОВ предвижда механично и биологично пречистване с "активна утайка", на съвременен ниво, като показателите на изход пречиствателна станция ще отговарят на нормите, определени в Наредба № 6/ 2000г. за ЛПСОВ под 2000 екв. жители и Наредба № 7/ 1986г. за водоприемник II категория.
4. При правилна експлоатация на ЛПСОВ не се очаква негативно въздействие върху подземните и повърхностни води в района.
5. Съгласно представената информация не се предвижда обезвреждане на отпадъците, които ще се генерират от дейността на обекта.
6. На територията на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната.
7. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
8. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
9. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и елементи от Националната екологична мрежа – по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
10. Не се очаква инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от НЕМ.
11. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на р-н Панчарево и с. Горни Лозен за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/ 2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата. 15.04.08



Гергана Благиева /