



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО- 68 -ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за "Корекция на речно корито на р. Стара река" в з. Малинова долина-Бункера 3-ти етап (VII-9) от цифровия кадастър на район Витоша - СО
местоположение: УПИ Х от кв.1, м. "Средорек" по КВС от землището на кв. Симеоново с обща площ на УПИ Х 12060 кв.м и дължина на корекцията 897 м при граници и съседни: от север – с XI-957 за търговски комплекс, от изток – р. Банишка; от запад – с УПИ V и УПИ VI за жилищни и административни сгради с обществено обслужване в партерните нива; от юг – с УПИ IV за жилищно строителство

възложител: "Данаос Девелопмент" АД, Булетат 131403114, рег. с решение 4 от 13.04.2007 г. по ф.д. 4117/2005 на Софийски градски съд партиден № 92585 рег. 1 том 1205 стр. 80, със седалище гр. София, бул. "България" № 102-Бизнес център Белисимо-офис 17, ет.2 и адрес за кореспонденция гр. София, ул. "Уилям Гладстон" № 3, Изп. директори – Йоанис Димитриос Кустас и Йоанис Димитриос Янакис, Гърция

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда корекция на р. Стара река, която преминава покрай територия собственост на възложителя за изграждане на търговско-административен и жилищен комплекс. Корекцията се налага поради разливането на реката на около 300 м от околновръстния път, където няма корито в резултат на което се образуват блатисти участъци. С корекцията ще се преустанови наводняването на прилежащите терени. Трасето на р. Стара река ще бъде коригирано така, че да отвежда водите ѝ до р. Рекмарица. Новото речно корито ще бъде съвместно оформяне /земен профил/. Предложени са два варианта на корекцията, от които се след съгласуване с БД-ДР се предлага първи вариант – започва от съществуващ бараж при р. Рекмарица в близост до Помпена станция, продължава в права по съществуващото корито и на 30 м прави завой на запад, преминава в права в територията на бъдещ комплекс, собственост на възложителя. На 500 м корекцията се включва в съществуващото корито с крива в южна посока и продължава до плочестия водосток на пътя за лифт „Симеоново“. Денивелацията между двете реки ще бъде преодоляна с бързотоци с височина до 1,50 м – 9 бр. и прагове с височина до 2м – 7 бр.

позиция: т. 1, буква "З" от Приложение 2 от ЗООС.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. С реализиране на корекцията ще се осигури нормална проводимост на речния отток и ще се защитят прилежащите терени до реката от наводнения.
2. По-голяма част от съществуващото русло на р. Стара река се запазва в предвидения за корекция участък от коритото на реката.

3. Дейността по корекцията на речното корито не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да промени качеството на атмосферния въздух в района.
4. Въздействието върху атмосферния въздух, по време на строителството ще бъде временно и краткотрайно по показатели шум и прах. Предпоставка за неорганизираните емисии са изкопните дейности и работещите транспортни средства.
5. На обекта не се предвижда обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.
6. Първи вариант предвижда създаване на условия за озеленяване /зелени ивици по дължината на реката по 3 м/ и максимално използване в системата за рекреация.
7. Възложителят е уведомил населението на район Витоша за инвестиционното предложение. Със Заповед на Гл. архитект на София № РД-09-50-1543/29.11.2007г. е одобрен план за регулация на новосъздаден УПИ - X от кв. I във в.з. "Малинова долина-Бункера 3-ти етап". Съгласно писмо на р-н Витоша от 03.01.2008г. няма постъпили възражения срещу реализацията на плана за регулация.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата..... 07.04.08

ДИРЕКТОР:

Гертца Благнева

