



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia @ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-67-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на "Търговско-административен и жилищен комплекс" в.з. Малинова долина-Бункера 3-ти етап (VII-9) от цифровия кадастър на район Витоша - СО

местоположение: УПИ III-908, УПИ V-953, 696 и УПИ VI-910, 919 от кв.1, м. "Средорек" по КВС от землището на кв. Симеоново с обща площ 70476 кв.м при граници и съседи: от север – Околовръстен път, южна дъга; от изток – с неурегулирани частни ПИ 950 и ПИ 957; от запад – с "Кл. Охридски"; от юг – с ПИ 954 и ПИ 9009, неурегулирани частни имоти
възложител: "Данаос Девелопмент" АД, Булетат 131403114, рег. с решение 4 от 13.04.2007 г. по ф.д. 4117/2005 на Софийски градски съд партиден № 92585 рег. 1 том 1205 стр. 80, със седалище гр. София, бул. "България" № 102-Бизнес център Белисимо-офис 17, ет.2 и адрес за кореспонденция гр. София ул. "Уилям Гладстон" № 3, Изп. директори – Йоанис Димитриос Кустас и Йоанис Димитриос Янакис, Гърция

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговско-административен и жилищен комплекс – в УПИ III-908 за търговски обект с неговата администрация; в УПИ V-953, 696 за хотел и спортен комплекс; в УПИ VI-910, 919 за жилищни и административни сгради с обществено обслужване на партерните нива – ресторанти, търговски площи и подземни гаражи. Имотите попадат в устройствена зона, за общественообслужващи дейности и озеленяване в градския район, за жилищно малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри. Предвиждат се и терени за озеленяване. Обектите в УПИ V и УПИ VI ще бъдат разположени в зона по протежението на бул. "Кл.Охридски", съгласно предвижданията на ОУП на София и Столична община. Отоплението на обектите ще бъде на електроенергия или природен газ, тъй като "Софиягаз" ЕАД изгражда мрежата си източно от Бистришко шосе и ще бъде възможно захранването на района. Водоснабдяването на обектите с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществява водопроводната мрежа на гр. София. В района няма съществуваща канализационна мрежа. От дейността на обекта ще се формират главно битово-фекални отпадъчни води. Съгласно представената информация инвеститорът ще участва в реализацията на проект за изграждане на ВиК мрежи на околовръстен път София-южна дъга в участъка от бул. "Климент Охридски" до Бистришко шосе, с което ще се осъществи заустването на отпадъчните води от комплекса в градската канализация. Предвижда се транспортен достъп до терените да се осъществява от бул. "Кл. Охридски" /пътя за лифтената станция/.

позиция: т. 10, буква "б" от Приложение 2 от ЗООС.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в градска среда, на територия, попадаща в устройствена зона предвидена за общественослужащи дейности, озеленяване и малкостажно жилищно застрояване по действащия ОУП на София, разположена успоредно на южната дъга на Околовръстен път.
2. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да промени качеството на атмосферния въздух.
3. Предпоставка за неорганизираните емисии са изкопните дейности и работещите транспортни средства на територията на площадката по време на строителството.
4. Нивото на шум по време на строителството ще се определя главно от работещите машини на площадката и движещите се превозни средства, а по време на експлоатацията - от автомобилите, което няма да влияе шумовите характеристики на района.
5. В инвестиционното предложение не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти и няма да се наруши екологичното им състояние.
6. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта при екологосъобразното им третиране няма да доведат до въздействие върху компонентите на околната среда.
7. На обекта не се предвижда обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъците.
8. Възложителят е уведомил населението на район Витоша за инвестиционното предложение. Със Заповед на Гл. архитект на София № РД-09-50-1544 29.11.2007г. е одобрен план за регулация и застрояване на новосъздадени УПИ III-908, УПИ-953, 696 и УПИ VI-910,919 от кв. I във в.з. "Малинова долина-Бункера 3-ти етап". Съгласно писмо на р-н Витоша от 20.12.2007г. няма постъпили възражения срещу реализацията на ПРЗ.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата... 02.04.08

ДИРЕКТОР:

Гертана Благиева