



РЕШЕНИЕ № СО – 65 – ПР/ 2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Конферма със собствен водоизточник и ЛПСОВ“, в поземлен имот № 007083, м. „Царчино“, землище на гр. Ихтиман, общ. Ихтиман, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Ниеса“ АД, БУЛСТАТ 200997278, представлявано от: Стоица Петков Аргилашки – управител

седалище: гр. Ихтиман, ул. „Г. Раковски“ № 24

кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на конферма за 42 коня, собствен водоизточник – сондаж и ЛПСОВ, в имот № 007083, м. „Царчино“, землище на гр. Ихтиман, с обща площ 10933 кв.м. и начин на трайно ползване – нива, пета категория на земята при неполивни условия. С писмо № 127-00-132/ 19.03.2010г. кметът на община Ихтиман разрешава изготвянето на ПУП-ПЗ за имота с преотреждане от земеделска земя в терен за конферма. С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда създаването на предимно производствена устройствена зона “Пп”, с устройствени показатели: Пзастр. 60%, Кинт. 1.5, минимално озеленяване 25%. Предвижда се част от прилежащите на конфермата площи да бъдат използвани за паша на конете, след затревяване с подходящи тревни смеси. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от собствен водоизточник – сондаж. Формираните битово-фекални отпадъчни води и отпадъчните води от конфермата се предвижда да се отвеждат в ЛПСОВ с биологично пречистване. Една част от пречистените отпадъчни води ще се използват за поливане, а останалата част ще заустват в река Мътивир. Захранването с електроенергия ще се осъществи чрез изграждане на собствен трафопост. Транспортно – комуникационният

достъп до имота ще се осъществява от съществуващ полски път от юг. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона от Националната екологична мрежа е: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Черни рид“, с код BG0000301, приета с Решение № 122/ 02.03.2007г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/ 2007г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 1, буква „д“, т. 10, буква „н“ и т. 11, буква „в“ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн. ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на конеферма за 42 коня, собствен водоизточник – сондаж и ЛПСОВ. Общата площ на имота е 10933 кв. м., като е предвидено минимално озеленяване 25%.
2. При строителството се предвижда използването на стандартни сглобяеми конструкции.
3. Транспортният достъп до имота е възможен по съществуващ полски път и не се предвижда изграждане на допълнителна пътна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зони от Националната екологична мрежа Натура 2000.
4. Предвидено е изграждането на ЛПСОВ за третиране на формираните битово-фекални отпадъчни води, както и на отпадъчните води от конефермата.
5. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, разглежданата площадка за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.
6. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като питейна вода, вода за строителните работи и земни маси. Захранването на обекта с вода ще се осъществява чрез изграждане на собствен водоизточник.
7. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с дейности, засягащи и имащи отношение със земните недра. До съществуващия обект няма в близост находища на подземни природни богатства. Не се очакват нарушения в структурата и функционирането на ландшафта.
8. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.

9. Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третираны съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
10. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на необходимите мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта. Реализацията на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на района, растителния и животинския свят.
11. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

12. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 007083, м. "Царчино", землище на гр. Ихтиман, с обща площ 10933 кв.м. и начин на трайно ползване – нива, пета категория на земята при неполивни условия. Имотът граничи с ниви и полски път.
13. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти.
14. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на имота. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.
15. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

16. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
17. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
18. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
19. В обхвата на инвестиционното предложение няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

20. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

21. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания поземлен имот № 007083, м. "Царчино", землище на гр. Ихтиман.
22. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. Предвижда се отоплението на обекта да бъде на ел. енергия.
23. При спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, в частност – използване и опазване на водите, реализирането на инвестиционното предложение не предполага значително въздействие и рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
24. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
25. Местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда няма да доведе до трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
26. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

27. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Ихтиман за инвестиционното си предложение. В РИОСВ-София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 127-00-164/ 29.04.2010г. община Ихтиман удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и няма постъпили писмени становище и мнения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се извършва редовно почистване и оросяване на работната площадка и пътната инфраструктура за достъп до нея във фазата на строителството.
2. Да не се допуска разпространението на миризми извън границите на площадката на фермата.
3. Преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водоползване от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите (обн. ДВ, бр.67/ 1999 г.) и Наредба № 1/ 10. 10.2007 г. "за проучването, ползването и опазването на подземните води" (обн. ДВ, бр. 87/ 2007 г.).
4. За недопускане замърсяване на подземните води, при реализирането на проекта торохранилищата да се изпълнят съгласно проектната разработка.
5. Да се осъществява контрол и поддръжка на съоръжението за съхранение на торовите маси /торохранилище/ от конефермата.

6. Правото на ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води от ЛПСОВ да се приведе в съответствие с чл. 46, ал. 1, т. 1, буква "д" от Закона за водите и Наредба № 10/ 03.07.2001 г."за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване" (обн. ДВ, бр. 66/ 2001 г.).
7. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците - ЗУО (обн. ДВ, бр.86/ 2003г.).
8. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.
9. За етапа на строителството хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен съгласно разпоредбите на чл. 41 и чл. 43 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (обн. ДВ, бр.91/ 25.09.2002 г.) и в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени (ДВ, бр.89/ 1996 г. изм. ДВ, бр.30/ 2002г.).
10. Да се разработи и реализира проект за озеленяване на свободните от застрояване площи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Конеферма със собствен водоизточник и ЛПСОВ“, в поземлен имот № 007083, м. "Царчино", землище на гр. Ихтиман, общ. Ихтиман, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ–София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149, ал. 1 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата..... 31.08.2010

ДИРЕКТОР:

/ Гертана Благиева /