



# МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

## РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

### РЕШЕНИЕ № СО-65-ПР/2007 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

### РЕШИХ:

**да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда**

**инвестиционно предложение** за изграждане на "Вилно селище", м. "Чавчико", землището на с. Доспей, общ. Самоков

**местоположение:** имот №23039.7. 408, м. "Чавчико" землището на с.Доспей, общ. Самоков с обща площ 7 501 кв.м

**възложител:** "БЪЛГЕРИАН ХАЙТС" – ООД, адрес на управление, гр. София, ул. "Момин кладенец" №7, ет. 3, атилие 3, рег. по фирмено дело №9163/2005 , представлявано от Ива Христова Клонтц – Управител

**характеристика на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение предвижда да бъде изградено вилно селище от 10 до 12 вилни сгради със застроена площ съответно 80 до 100 кв. м. с устройствени показатели за ниско застрояване с височина до 10 м при плътност 60% и минимална озеленителна площ 40% и с капацитет за около 65 човека. Имотът има излаз от изток с асфалтов път, собственост на община Самоков. Питейно-битовото водоснабдяване на обекта ще се осъществи чрез новопроектирано водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, собственост на "ВиК"-район Самоков. Отпадъчните битово-фекални води от вилното селище ще се отвеждат в изгребни ями. Електроснабдяването на обекта ще бъде чрез изграждане на разклонение от съществуващ трафопост. Отоплението на сградите ще бъде на ел.енергия.

**позиция:** т. 12, буква "в"от Приложение 2 от ЗООС.

### ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. Дейността на обекта не е свързана с източници на организирани емисии и не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да промени качеството на атмосферния въздух в района.

2. По данни на възложителя не се засягат СОЗ около питейни водоизточници, минерални и/или термални води.
3. Реализирането на инвестиционното намерение не крие рискове от неблагоприятни последствия за околната среда и замърсяване на водите в района.
4. Съгласно представената информация отпадъците, които ще се събират не са опасни – строителни и смесени битови.
5. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци.
6. Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии.
7. На територията на имота няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната.
8. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
9. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
10. Възложителят е уведомил кмета на община Самоков и кмета на с. Доспей, съответно населението за инвестиционното предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 1/2007г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата.....

ДИРЕКТОР:

/Гертана Благиева/