

РЕШЕНИЕ № СО – 64– ПР/ 2010 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Разширение на туристическа хижа „Ален Мак“ Мальовица и механа с изграждане на сглобяеми преместваеми бунгала алпийски тип” в ПИ 15285.10.521, м. „Зелени рид” в землището на с. Говедарци, община Самоков, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Туристическо дружество „Ален Мак”, ЕИК 000055324, представлявано от: Георги Янев Димитров-Управляващ

адрес: гр. Бургас, ул. „Софроний” №23

кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда разширение капацитета на Хижа „Ален мак” Мальовица с 80 легла. Съществуващата хижа и механа са разположени върху ПИ № 15285.10.521 м. „Зелени рид” в землището на с.Говедарци, община Самоков, Софийска област. Имотът е собственост на ТД „Ален мак” гр.Бургас, съгласно нотариален акт № 251 том I от 29.07.2008 год., издаден от службата по вписванията гр.Самоков. Предвижда се и разширение на съществуващата механа с допълнителна площ от около 120 кв. м. Водоснабдяване на обектите ще се осъществи чрез съществуващ собствен водоизточник, изграден от дружеството. На площадката ще бъде изградена разделна канализация за битово-фекалните отпадъчни води и дъждовните води. Предвидено е битово-фекалните отпадъчни води да преминават през пречиствателно съоръжение, след което ще се отвеждат заедно с дъждовните води в дере Клисурчица. Достъпът до имота ще бъде осигурен по съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположените зони от Националната екологична мрежа са защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Рила” с идентификационен код BG 0000495, приета с Решение № 122/ 12.03.2007г. на Министерски съвет и защитена зона за опазване на дивите птици „Рила” с идентификационен код BG 0000495, обявена със Заповед № РД-764/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр 100/2008г.) . Тези защитени зони си припокриват с границите на НП „Рила”. Споменатите зони са разположени на окръго 200 м. от имот № 15285.10.521.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 11, буква „в” и т. 12, буква „в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда разширение капацитета на Хижа „Ален мак” Мальовица с 80 легла, разширение на съществуваща механа, изграждане на модулна пречиствателна станция за отпадъчни води, които ще бъдат разположени в ПИ № 15285.10.521 м. ”Зелени рид” в землището на с.Говедарци, община Самоков, Софийска област. Площта на имота е 12 дка.
2. Съгласно представената информация се предвижда изграждане на около десет броя сглобяеми дървени преместваеми бунгала алпийски тип, всяко с 30 м² застроена площ, които ще бъдат свободно разположени на терена около хижата съгласно ПУП – ПРЗ за обекта.
3. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като питейна вода, вода за строителните работи, инертни материали, земни маси и хумус. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващия собствен водизточник.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
5. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички мерки предвидени с проекта, по време на строителството и експлоатацията на обекта. Реализацията на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на района, растителния и животинския свят.
6. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

7. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ № 15285.10.521 м. ”Зелени рид” в землището на с.Говедарци, община Самоков, Софийска област. Имотът е собственост на ТД „Ален мак”, гр.Бургас, съгласно нотариален акт № 251 том I от 29.07.2008 год.
8. Имотът, на който ще бъде реализирано инвестиционното предложение е с начин на трайно ползване иглолистна гора. С протокол от 19.10.2009г. Регионална дирекция по горите-София приема оценителния доклад за изключване на земи и гори от горския фонд.
9. Общата площ на имота в който се предвижда реализацията на инвестиционното предложение е 12 дка. като дейностите по реализацията на инвестиционното предложение се свеждат до разширяване на съществуващи сгради и монтиране на бунгала без бетонов фундамент, с минимално премахване на дървесна растителност.
10. За реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

11. Районът предмет на инвестиционното предложение не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.
12. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на имота. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.
13. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

14. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
15. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

16. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданият имот № 15285.10.521, м. "Зелени рид" в землището на с. Говедарци, община Самоков, Софийска област.
17. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района.
18. В резултат от дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух в района.
19. Предвидено е изграждане на модулно пречиствателно съоръжение за пречистване на отпадъчните води, формирани при експлоатацията, с което ще се предотврати заустването на непречистени отпадъчни води в повърхностен воден обект.
20. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаните защитени зони.
21. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията. Не са очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда. На обекта няма да се извършват дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.
22. Местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда няма да има трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
23. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

24. Възложителят е уведомил засегнатото население и кмета на община Самоков за инвестиционното предложение. В РИОСВ-София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизиран прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ, бр.86/ 2003г.).
3. Преди въвеждането на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки съгласно чл. 12 от ЗУО.
4. Правото на ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води от ЛПСОВ да се приведе в съответствие с чл. 46, ал. 1, т. 1, буква "д" от Закона за водите (обн.ДВ бр.67 /27.07.1999 г.) и Наредба № 10/03.07.2001 г."за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване" (обн. ДВ бр. 66 / 2001 г.).
5. С цел недопускане замърсяване на водния обект и подземните води в района, съоръженията на ЛПСОВ да се поддържат в техническа и експлоатационна изправност.
6. Ако се наложи отсичане на дълготрайна дървесна растителност, дейността да се извърши само след издаване на съответното разрешение от компетентните органи;
7. При озеленяване на района да се използват местни растителни видове.
8. С цел избягване на безпокойство на птиците през размножителния сезон (15март-30 юни), строително-монтажните дейности да се извършват извън него.
9. Дейностите по реализацията на инвестиционното предложение да се реализират след финализиране на необходимите процедури по Закона за горите.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за „Разширение на туристическа хижа „Ален Мак” Мальовица и механа с изграждане на сглобяеми преместваеми бунгала алпийски тип” в ПИ 15285.10.521, м. „Зелени рид” в землището на с. Говедарци, община Самоков, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата 21.05.2016

ДИРЕКТОР:

/ Гергана Благиева /