



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 63 – ПР/2007 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за изграждане на "Хотелски комплекс", землището на гр. Сапарева баня

местоположение: имот № 031052, местността "Черемидарнико", землището на гр. Сапарева баня, площ 5,000 дка.

възложител: "ИМПЕРИАЛ" ЕООД, адрес: гр. Дупница, ул. "Шейново" № 15, Булстат № 109513311, Дан. № 1101068680, представлявано от Ивайло Климентов Иванов – управител,

характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се изграждане на хотелска сграда с 240 легла, шест броя сгради с топла връзка между тях, на четири етажа, открит паркинг за около 50 бр. автомобили и пътнo отклонение от асфалтово път III клас с твърда настилка. Хотелската част ще има: приемна, фойе, лоби бар, ресторант, подземен паркинг, кафе-панорама, вътрешен двор с басейн, плажен бар с чайна, детски атракцион, конферентна зала, козметично студио и българска винарна. Захранването на обекта с питейна вода ще се осъществи посредством отклонение от съществуваща водопроводна мрежа в региона. Отпадъчните битово-фекални води от обекта ще се включат в бетонирана яма на изчерпване. За захранване на открития плувен басейн е предвидено изграждане на собствен водоизточник. Отоплението на обекта ще се извършва с електрическа енергия. Строителните отпадъци възложителят ще извозва и депонира на депо за неопасни отпадъци, съгласувано с община Сапарева баня. Излишните земни маси ще се използват за вертикалната планировка на хотелския комплекс

позиция: т.12, буква "в" от Приложение № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да промени качеството на атмосферния въздух в района.
2. При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква нивото на шум да бъде над пределно допустимите норми.
3. Изпълнението на проекта, при спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, няма да доведе до значително въздействие и рискове от замърсяване на водите.
4. Инвестиционното предложение не предвижда на обекта да се извършват дейности по обезвреждане на отпадъци.
5. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и елементи от Националната екологична мрежа – по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
6. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика значителни промени в биологичното разнообразие.
7. Възложителят е уведомил кмета на Община Сапарева баня и засегнатото население за своето инвестиционно предложение. Няма сведения за получени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр.1/2007г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата: 10.03.18

ДИРЕКТОР:

/ Гертана Благиева /