



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-59-ПР/2007 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за изграждане на "Офис, магазини, складове и подземен паркинг" в имот пл. №1379, в.з. Малинова долина I ч.-Американски колеж, р-н Младост- СО **местоположение:** поземлен имот № 1379, к.л. 722 (идентичен с УПИ II – 1379, кв.12) р-н Младост- СО с обща площ от 2456 кв.м при граници-в.з. Малинова долина Iч.-Американски колеж, частни земеделски земи и от юг - Столичен околоръстен път

възложител: "Паралел - 2000" – кооп., Булстат 109526771 с управител Кирил Василев Паргов, с адрес на управление: гр. Кюстендил, ул. "Оборище"; Сашо Тодоров Зашев, ЕГН [REDACTED] с адрес гр. Кюстендил, ул. "Тинтява" № 1, вх.Г, ап.1; Методи Любенов Петров, с адрес гр. София, ЖК Овча купел, бл.13, вх. Е, ап.140

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение ще се реализира в смесена многофункционална зона с показатели максимална плътност - 40%, максимален Кинт-2,5 и минимално озеленена площ – 40%. Предвижда се изграждане на административно-офисна част, магазини за нехранителни стоки, складови площи, открит паркинг с около 20 паркоместа, подземен паркинг за около 10-15 коли. Захранването с вода ще се осъществява чрез отклонение от съществуващата водопроводна мрежа. По предвижданията на ОУЗП на гр. София, територията ще бъде свързана с канализационната мрежа на ЖК Младост. За електроснабдяване ще бъде изграден собствен трафопост. Отоплението на обектите ще бъде на ел. ток и газ. Предвижда се изграждане на обща газоснабдителна мрежа на района.Транспортният достъп до обектите ще се стане с отклонение от локалното платно на околоръстния път.

позиция: т. 10, буква "б"от Приложение 2 от ЗООС.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. Площадката, където се предвижда изграждането на обекта граничи с Околоръстния път и има възможност за захранване и свързване с мрежи на техническата инфраструктура.
2. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да промени качеството му в района.
3. Предпоставка за неорганизираните емисии са изкопните дейности и работещите транспортните средства на територията на площадката на обекта.
4. Нивото на шум по време на строителство ще се определя главно от работещите машини на площадката и движещите се превозни средства, а по време на

експлоатация от автомобилите на паркинга, което няма да влоши шумовите характеристики на района.

5. Отоплението на сградите ще се осъществява на ток и газ, което няма да доведе до влошаване на качеството на атмосферния въздух в района.
6. Водоснабдяването на обекта с питейна вода може да се осъществи чрез отклонение от градската водопроводна мрежа на гр. София.
7. Битово-фекалните отпадъчни води, формирани от обекта могат да се включат в градската канализационна мрежа на ЖК "Младост".
8. Повърхностните води от паркинга след преминаване през каломаслоуловител и дъждовните води от покривите ще се отвеждат в попивни кладенци изградени в зелените площи.
9. Инвестиционното намерение не предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект и с неговата реализация няма да се наруши екологичното състояние на повърхностните води.
10. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта – битови и строителни, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до въздействие върху компонентите на околната среда.
11. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
12. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии и елементи на Националната екологична мрежа по смисъла на Закона за защитените територии.
13. Реализацията на обекта няма да предизвика промени в биологичното разнообразие.
14. Възложителят е уведомил район Младост за инвестиционното предложение. Няма постъпили устно или депозираны писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовы нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр.90/1979г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата 10.05.07.....



ДИРЕКТОР:

[Signature]
/Кергана Благиева/