



РЕШЕНИЕ № СО – 58 – ПР/ 2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Масивна двуетажна сграда за ветеринарна клиника и зоомагазин” в УПИ XIII-015133, кв. 7, кв. „Девети септември”, гр. Божурище, община Божурище, област Софийска, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ВЕТ МЕДИКЪЛ АСИСТЪНС” ЕООД, БУЛСТАТ 175384683,
представявано от: Валери Любенов Кръстев – управител
седалище: гр. Банкя, ул. „Стефан Стамболов” № 187

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Масивна двуетажна сграда за ветеринарна клиника и зоомагазин” в УПИ XIII-015133, кв. 7, кв. „Девети септември”, гр. Божурище. Със заповед № ТС-190/09.07.2009 г. на Кмета на общ. Божурище е одобрен проект за ЧИ-ПУП-ПРЗ в обхват поземлен имот 015133, с който се променя устройствената зона от жилищна с малка височина на застрояване (Жм), в предимно производствена зона (Пп) със следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 70 %, Кинт – 2.0, минимална озеленена площ – 30 %, кота корниз – 10 м. За УПИ XIII-015133, кв. 7 с площ 1300 кв.м има издадена скица виза № 800 от 13.08.2009 г. от главния архитект на общ. Божурище, която важи за проучване и проектиране на ветеринарна клиника, зоомагазин и хотел. В клиниката ще се организират всички необходими помещения за осъществяване на пълно лекарско обслужване на домашни любимци като кучета, котки и други, позволени за отглеждане в домашни условия от българското законодателство. Сградата ще бъде разделена на два сектора съответно на двата етажа: На първо ниво ще се разположат всички помещения във връзка с медицинското обслужване на домашните любимци, както и спомагателни

помещения за съхраняване на отпадъци и инвентар. На второ ниво ще се разположат помещения за временно обитаване от персонала (трима лекари на дневна смяна, един дежурен лекар – нощна смяна и двама стажуващи лекари или студенти). Предвидено е отделно помещение с хладилник за биологични отпадъци, които ще се съхраняват в затворени съдове и ще се изхвърлят периодично на определените за това места, съгласно договор за извозване на биологични отпадъци. Вход за клиенти на клиниката, вход за жилищния сектор и изход за биологични отпадъци ще бъдат разположени отделно един от друг и ще се предотврати кръстосването на съответните функции. Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод. За затопляне на водата се предвижда използване на слънчеви колектори. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма. Електрозахранването на обекта ще се осъществи чрез присъединяване към електропреносната мрежа. Не се предвижда изграждане на нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура за достъп до имота.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположена зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на дивите птици „Мешица” с идентификационен код BG0002101, обявена със Заповед № РД-809/ 06.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 108/ 2008 г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ветеринарна клиника със стационар и сектор за дежурен обучаващ се персонал, и зоомагазин. Общата площ на имота е 1300 кв. м.
2. Застрояването ще бъде свободно. Предвижда се сградата да бъде изградена от монолитна стоманобетонова конструкция с тухлени преградни стени.
3. Транспортният достъп до имота е възможен по съществуваща улица и не се предвижда изграждане на допълнителна пътна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зони от Националната екологична мрежа.
4. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като вода за питейно-битови и противопожарни нужди, вода за строителните работи, инертни материали, земни маси и хумус. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез водопроводни отклонения от градската водопроводна мрежа.
5. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.
6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.

7. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
8. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението, растителния и животинския свят.
9. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

10. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ XIII-015133, кв. 7, кв. „Девети септември”, гр. Божурище, с обща площ от 1300 кв.м.
11. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.
12. Защитена зона за опазване на дивите птици „Мешица” с идентификационен код BG0002101 се намира извън землищните граници на град Божурище.
13. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите УПИ XIII-015133, кв. 7, гр. Божурище. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.
14. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

15. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
16. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
17. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
18. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

19. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот УПИ XIII-015133, кв. 7, кв. „Девети септември”, гр. Божурище.

20. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
21. При спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, в частност – използване и опазване на водите, реализирането на инвестиционното предложение не предполага значително въздействие и рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
22. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
23. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
24. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

25. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Божурище за инвестиционното си предложение за изграждане на „Масивна двуетажна сграда за ветеринарна клиника и зоомагазин” в УПИ XIII-015133, кв. 7, гр. Божурище. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № П-В-262/3/05.05.2010 г. община Божурище удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставянето му на табло в сградата на общината и разлепяне на място до границите на съседните имоти. В законоустановеният срок в община Божурище няма постъпили искания или възражения свързани с реализиране на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката възложителят да води досие на инсталациите, съгласно изискванията на чл. 30, ал. 2, Приложение № 3 от Наредба за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/17.05.2006 г., относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/ 2009 г.).
3. Водоснабдяването на обекта да се осъществява на база сключен договор с дружеството експлоатиращо водопроводната мрежа.
4. За недопускане замърсяване на подземните води, при реализирането на проекта, изгребната яма да се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта.
5. Почистването на отпадъчните води от изгребната яма на обекта да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.
6. Отпадъците от строителството да се извозват на депо за строителни отпадъци, като се спазват условията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците – ЗУО (обн. ДВ, бр.86/ 2003г.).
7. Да се направи класификация на генерираните от дейността видове отпадъци в съответствие с Наредба № 3 за класификация на отпадъците (обн. ДВ, бр. 44/ 2004 г.).
8. Да се спазват условията на Закона за ветеринарно медицинска дейност и Правилника към него.

9. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Масивна двуетажна сграда за ветеринарна клиника и зоомагазин” в УПИ ХІІІ-015133, кв. 7, кв. „Девети септември”, гр. Божурище, общ. Божурище, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК (обн. ДВ, бр.30/2006г.).

Дата.....17.05.2010

ДИРЕКТОР:

/Гергана Благиева/

