



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-
СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-58-ПР/2007 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за изграждане на "Вилни сгради – три до пет броя и обслужваща административна сграда" в имот пл. № 017078, м. "До стопанския двор", землище на с. Пожарево, общ. Божурище

местоположение: имот № 017078 м. "До стопански двор" в землището на с. Пожарево с обща площ от 5166 дка при граници полски пътища на общ. Божурище и нива

възложител: "Транс балкани" ООД със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. "Гоце Делчев" № 53-54, рег. по ф.д. № 14840/1996г., с решение № 4 на СГС/1999г. Георги Георгиев Минчев - Управител

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три до пет броя вилни сгради със застроена площ от около 40-60 кв.м всяка., които ще се използват за нуждите на служителите на дружеството за сезонно обитаване и гости на фирмата; обслужваща административна сграда на два етажа и партер с административна част с офиси за персонала, битови помещения и стопанска част със санитарно-битови помещения, кафе с топла и студена кухня, склад към кафето, котелно; паркинг за около 10 бр. коли. Комуникационният достъп е подсигурен откъм полски път, имащ връзка с пътя Божурище – Пожарево.

позиция: т. 10 буква "б" от Приложение 2 от ЗООС.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да промени качеството на атмосферния въздух в района.
2. Неорганизираните емисии се очакват от изкопните дейности и работещите транспортните средства, които имат локално и временно действие на територията на площадката на обекта.
3. Нивото на шум по време на строителството ще се определя главно от работещите машини на площадката и движещите се превозни средства, а по време на експлоатацията от автомобилите на паркинга, което няма да влоши шумовите характеристики на района.

4. Отоплението на сградите ще се осъществява с котел на твърдо гориво.
5. Предвидено е водоснабдяването на обекта да се осъществява чрез изграждане на собствен водоизточник.
6. Отпадъчните води от обекта ще се пречистват в ЛПСОВ и ще се събират в резервоар.
7. Дейността на обекта не е свързана с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
8. Отпадъците, които се очаква да се генерират при строителството и експлоатацията на обекта са строителни и смесени битови, които при екологосъобразното им третиране няма да доведат до въздействие върху компонентите на околната среда.
9. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци.
10. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната, както и няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и елементи от Националната екологична мрежа – по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
11. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
12. Възложителят е уведомил населението на община Божурище и с. Пожарево за инвестиционното предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 1/2007г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата... 20.03.07

ДИРЕКТОР:

Тергана Благиева/

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 1/2007г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата: 20.03.07



ДИРЕКТОР:

/Тергана Благиева/