



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-
СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Асловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-57-ПР/2007 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за изграждане на "Административна сграда с офиси, склад за промишлени стоки и паркинг за посетители" в землището на с. Пролеша, общ. Божурище, Софийска област

местоположение: имот № 012079, м. "Черна бара" с обща площ 5509 кв.м при граници ниви и полски път, който има връзка с пътя Божурище-Костинброд

възложител: "Интерсиприя" ЕООД със седалище и адрес на управление гр. София, ул. "Цветан Радославов" № 13, ап. 2, рег. по ф.д. 12086/1994г. с решение № 3 на СГС, Управител Ангел Стоянов Ненов

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение има градоустройствени показатели: плътност на застрояване – до 60%, интензивност на застрояване – до 2.0 и минимално озеленяване – 30%. Предвижда се изграждане на административна част с офиси за управленския състав и персонала, битови помещения и стопанска част със студена кухня със застроена площ около 600 кв.м, на три етажа; стопанска част със санитарно-битови помещения, кафе със студена кухня, складове, котелно и др.; складове за промишлени стоки, с необходимите товаро-разтоварни рампи към тях на площ от около 800-1000 кв.м всеки както и паркинг за служители и клиенти с около 10 паркоместа. Комуникационният достъп ще се осъществи чрез отклонение по съществуващ полски път от пътя Божурище-Костинброд. За отопление ще бъде използвано котле на природен газ за осигуряване на радиаторно и топовъздушно отопление. За всички помещения ще бъде осигурена вентилационна и климатична инсталация. За водоснабдяване на обекта ще бъде изграден собствен водоизточник, а за питейни нужди ще се доставя минерална вода. За пречистване на отпадъчните води от обекта ще бъде изградено локално пречиствателно съоръжение, след което пречистените води ще бъдат отведени в р. Гурмазовска или в резервоар.

позиция: т. 10, буква "б" от Приложение 2 от ЗООС.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да промени качеството на атмосферния въздух в района.
2. Предпоставка за неорганизираните емисии са изкопните дейности и работещите транспортните средства, с локално и временно действие на територията на площадката на обекта.
3. Нивото на шум по време на строителство ще се определя главно от работещите машини на площадката и движещите се превозни средства, а по време на експлоатацията от автомобилите на паркинга, което няма да влоши шумовите характеристики на района.
4. Отоплението на сградите ще се осъществява с котел на природен газ чрез отклонение от съществуващ газопровод.
5. Предвидено е водоснабдяването на обекта да се осъществява чрез изграждане на собствен водоизточник.
6. Отпадъчните води от обекта ще се пречистват в ЛПСОВ, като са предвидени два варианта за заустване :
 - да се заустват в р. Гурмазовска.
 - да се събират в резервоар и впоследствие да се използват за поливане и пожарогасене.
7. Дейността на обекта не е свързана с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
8. Отпадъците, които се очаква да се генерират при строителството и експлоатацията на обекта са строителни и смесени битови, които при екологосъобразното им третиране няма да доведат до въздействие върху компонентите на околната среда.
9. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци.
10. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната, както и няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и елементи от Националната екологична мрежа – по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
11. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
12. Възложителят е уведомил населението на община Божурище и с. Пролеша за инвестиционното предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.