



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 56 – ПР/ 2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Реконструкция и модернизация на спортен комплекс – футболно игрище” в УПИ III-372, 394, кв. 21, с. Райово, община Самоков, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: община Самоков, БУЛСТАТ 000776491, адрес: гр. Самоков, ул. „Македония” № 34, представлявана от: Ангел Симеонов Николов – кмет

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда реконструкция и модернизация на съществуващ спортен комплекс – футболно игрище в УПИ III-372, 394, кв. 21, по плана на с. Райово, община Самоков, с обща площ 17538 м² – „За спортен терен и парк”. Игрището ще е с размери 113,00 м на 68,00 м, с игрално поле 105,00 м на 64,00 м. Предвижда се изграждане на дренажна система, автоматизирана подземна напоителна система и оформяне на терена чрез полагане на тревен чим. В имота ще бъде изградена и обслужваща едноетажна сграда със застроена площ 219,52 м², две трибуни на три нива за публиката, скамейка за резерви, подземен резервоар с обем 25 м³ с помпено помещение, и изгребна яма с обем от 25 м³. Захранването на сградата с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма. Електрозахранването ще се осъществи от електропреносната мрежа. Отоплението ще бъде на електроенергия. Транспортният достъп до обекта е осигурен и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение попада в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие: защитена зона „Палакария” с идентификационен код (BG0002084) и защитена зона „Река Палакария” с идентификационен код (BG0000617), приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 107/2007 г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 10, буква „б” на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-



горе защитени зони, и съгласно чл. 38 от същата наредба, се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Палакария” и защитена зона „Река Палакария”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда реконструкция и модернизация на съществуващ спортен комплекс – футболно игрище, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. УПИ III, кв. 21, с. Райово, община Самоков граничи със съществуващ път и при реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура.
3. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, вода, бетон, желязо, дърво, камък и други, а при експлоатацията вода за питейно-битови и противопожарни нужди.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
5. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
6. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, по време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ III-372, 394, кв. 21, с. Райово, община Самоков, с обща площ 17835 м².
2. Инвестиционното предложение се намира в границите на регулационния план на с. Райово, община Самоков.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии,

както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания УПИИ III-372, 394, кв. 21, по плана на с. Райово, община Самоков.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. При строителството на територията на площадката се очакват неорганизиран пражо-газови емисии, образувани в резултат на изкопните дейности и работещите транспортни средства, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно действие.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
6. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил кмета на с. Райово и засегнатото население на с. Райово и община Самоков. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 4/06.01.2011 г. кмета на с. Райово удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в кметството не са постъпили възражения, свързани с реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават

озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.);

3. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват в съответствие с изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност.
4. Да се сключи Договор и съгласува водоснабдяването на обекта с „В и К” ЕООД – София.
5. Изгребната яма (шахта) да се изпълни като бетонова водонепропусклива шахта за недопускане замърсяването на подземните води.
6. За почистването на изгребната шахта да се сключи договор с лицензирана фирма.
7. По време на строителството да се използват химически тоалетни, като почистването им да се извършва от лицензирани фирми.
8. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителната механизация и транспорта по време на строителните работи, и смесване с дъждовни води.
9. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционно предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците.
10. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени (ДВ, бр. 89/1996 г., доп. и изм.).
11. При проектирането да се определят местата за временно разделно съхранение на земните маси и хумусния пласт, генерирани по време на изкопните работи.
12. Строителството на обекта да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи за извършване на дейностите по транспортиране и депониране на земните маси.
13. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта, като се спазват изискванията на чл. 40, чл. 41, чл. 43, ал. 3 и 4, и чл. 44 от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за „Реконструкция и модернизация на спортен комплекс – футболно игрище” в УПИ III-372, 394, кв. 21, с. Райово, община Самоков, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 16.06.2011 г.

ДИРЕКТОР: 
/инж. Стефан Борисов/