



РЕШЕНИЕ № СО – 56 – ПР/ 2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Магазин за хранителни стоки „PENNY MARKET” – гр. Своге”, в УПИ XV – „За обществено обслужване”, кв. 174, по ПУП на гр. Своге, община Своге, област Софийска, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Рила Проект” ЕООД – София, ЕИК 131345351, представлявано от: Васил Кехайов – Изпълнителен директор
седалище: гр. София, бул. „Цариградско шосе” № 149, сграда Б, етаж 2

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Магазин за хранителни стоки от веригата „PENNY MARKET” с площ 754,85 кв.м, състоящ се от търговска част, складово помещение с приемна част, битови помещения за персонала; паркинг за около 49 паркоместа за посетителите на обекта, с включени места за инвалиди и зони за озеленяване. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение – УПИ XV – „За обществено обслужване”, кв.174, по ПУП на гр. Своге съгласно скица № 611 от 16.10.2009 г. е с обща площ 3435 кв. м, и е със следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 32 %, Кинт – 0.64, минимална озеленена площ – 18 %, кота корниз – 10 м. Захранването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез водопроводни отклонения от градската водопроводна мрежа. Отпадъчни води от обекта ще се заустват в градската канализационна мрежа на гр. Своге. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващ трафопост. Транспортно – комуникационният достъп до имота ще се

осъществява по съществуващ път и не се налага изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Искърски пролом – Ржана” с идентификационен код BG 0001042 – приета от Министерски съвет с решение № 122/ 02.03.2007 г., обн. в ДВ бр. 21/ 2007 г., защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Западна Стара планина и Предбалкан” с идентификационен код BG 0001040 – приета от Министерски съвет с решение № 661/ 16.10.2007 г., обн. в ДВ бр. 85/ 2007 г. и защитена зона за опазване на дивите птици „Понор” с идентификационен код BG 0002005, обявена със заповед № РД-547/ 05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, обн. в ДВ бр. 83/ 2008 г.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за хранителни стоки от веригата „PENNY MARKET” и наземен паркинг с 49 бр. паркоместа. Общата площ на имота е 3435 кв. м., като е предвидено минимално озеленяване 18 %.
2. Застрояването ще бъде свободно. Конструкцията на сградата е проектирана монолитна, скелетна, стоманобетонна, гредова.
3. Транспортният достъп до имота е възможен по съществуваща асфалтова улица и не се предвижда изграждане на допълнителна пътна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зоните.
4. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като вода за питейно-битови и противопожарни нужди, вода за строителните работи, инертни материали, земни маси и хумус. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез водопроводни отклонения от градската водопроводна мрежа.
5. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.
6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
7. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
8. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта. Характерът на инвестиционното

предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението, растителния и животинския свят.

9. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

10. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ XV – „За обществено обслужване“, кв. 174, по подробния устройствен план на гр. Своге, с обща площ от 3435 кв.м.
11. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.
12. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите УПИ XV, кв. 174, гр. Своге. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.
13. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

14. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
15. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
16. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

17. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот УПИ XV – „За обществено обслужване“, кв. 174, гр. Своге.
18. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
19. При спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, в частност – използване и опазване на водите, реализирането на инвестиционното предложение не предполага значително въздействие и рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
20. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.

21. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
22. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

23. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Своге за инвестиционното си предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 26-00-66/ 18.03.2010 г. община Своге удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява в сградата на общината на 25.02.2010 г. и в общинската администрация няма постъпили възражения и предложения свързани с реализиране на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие на инсталациите, съгласно изискванията на чл. 30, ал. 2, Приложение № 3 от Наредба за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/17.05.2006 г., относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/ 2009 г.).
3. Проектът и изпълнението на водопроводните и канализационните отклонения да се съгласуват с дружеството експлоатиращо ВиК-мрежата, като се сключи договор за предоставяне на водна услуга.
4. При паркинга да се предвиди изграждането на локални пречиствателни съоръжения – каломаслоуловители.
5. По време на строителството да се използват химически тоалетни, като почистването им да се извършва от лицензирани фирми.
6. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
7. Генерираните отпадъци по време на строителната дейност да се депонират, съгласно изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците – ЗУО (обн. ДВ, бр.86/ 2003г.).
8. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки съгласно чл. 12 от ЗУО.
9. Да се спазят изискванията на чл. 11, ал. 1 от ЗУО, като лице, което пуска на пазара продукти, след употребата, на които се образуват масово разпространени отпадъци.
10. Преди започване на строителството наличния хумус от терена да се отнеме и оползотвори в съответствие с изискванията на Наредба № 26 (ДВ, бр.89/ 1996 г. изм. ДВ, бр.30/ 2002г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Магазин за хранителни стоки „PENNY MARKET” – гр. Своге”, в УПИ XV – „За обществено обслужване”, кв. 174, по ПУП на гр. Своге, община Своге, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК (обн. ДВ, бр.30/2006г.).

Дата.....

ДИРЕКТОР:

/ Гергана Благиева /