



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 55 – ПР/2008г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на „Търговски обект“ в м. „Шкендерица“ в землището на гр. Костинброд

местоположение: неурегулиран поземлен имот с пл. № 046076, м. „Шкендерица“ землище на гр. Костинброд, с обща площ 2704 кв.м, при граници и съседи – югозападно - частна нива, на югоизток - нива собственост на възложителя, на северозапад - частен имот с индивидуално застрояване и на североизток - път II клас на държавата; имотът е с ограничения поради преминаващ през него електропровод 20 kV

възложител: „Пантехники“ ЕООД, Булстат 175281637, рег. по ф.д. 6971/2007г. на СГС, парт № 118851, рег.1, тов 1633, стр.11 с адрес: гр. София, ж.к. Иван Вазов, ул. „Ярослав Вешин“, бл.32, вх.А, ет.2, ап.5 с Управител Панайотис Якоуми

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда в имот № 046076, след промяна предназначението на земята, да бъде изграден търговски обект за търговия с промишлени стоки и готова конфекция. С проекта за ПУП-ПЗ се определят параметри на застрояване: плътност – до 80%; Кинт – макс. 1.8; озеленяване – мин. 20 % и ниско застрояване с височина до 10м. За обслужване на обекта, както и за посетителите на търговския обект ще бъде обособен паркинг. За питейно-битово водоснабдяване захранването на обекта ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Костинброд. От дейността на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще заустват в съществуващата градска канализация. Не се предвижда изграждане на подземни гаражи. Отоплението на обекта ще бъде на електроенергия. Транспортният достъп до обекта /входът и изходът за площадката/ ще бъде от второкласен път, с който имота граничи от изток.

позиция: т.10, б. б) от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. От дейността на обекта – търговско-складова за промишлени стоки и готова конфекция не се очаква отделяне на неприятни миризми, емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха и няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

2. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.
3. За озеленяване и външно оформление на площадката се предвижда изготвяне на проект за озеленяване.
4. Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на изграждането и експлоатацията на обекта, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до замърсяване компонентите на околната среда.
5. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
6. Инвеститорът е уведомил община Костинброд и засегнатото население за своето инвестиционно предложение. Няма данни за постъпили устно или депозиранни писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от това решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата..... 20.03.07

ДИРЕКТОР:

/ Гертана Благиева /