



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;

Директор: тел./факс: 955 93 62; Счетоводство: 8567 095; Зелен тел.: 8565 152; E-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-55-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за изграждане на магазин-шоурум, офисна част, складова част, жилищна част и търговски център за интериорен текстил и мебели за бита и офис.

местоположение: Поземлени имоти №№ 151005 и 151006, землището на с. Волюяк, представляващи УПИ XXIV-146 и УПИ XXIII-145, кв. 4 по плана на м. Република 2, район Връбница, Столична община.

възложител: "Котекс Ко" ООД, вписано в търговския регистър на СГС по ф.д. № 8737/1996 г., седалище и адрес на управление- гр. София- 1335, ж.к. "Люлин-10", бул. "Добринова скала", бл. 136- партер, БУЛСТАТ 121118152, представлявано от Христо Костов и Пламен Самсиев

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда строителство в два съседни имоти УПИ XXIV-146 и УПИ XXIII-145, кв. 4 по плана на м. "Република 2" на сграда състояща се от шоурум, офисна част, складова част, жилищна част и търговски център за интериорен текстил и мебели за бита и офис. Предвиждат се също общо 50 бр. паркоместа, като 25 бр. служебни паркинги и 25 бр. паркинги за клиенти. Общата площ на двата имота е 7,580 дка. Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на пътно-транспортната обстановка за реализиране на такъв вид проект. В близост до обекта има изградена инженерна инфраструктура. Водоснабдяването на обектите се предвижда да се осъществи от тръбопровод, минаващ непосредствено до имота. Поради липсата на канализация в района се предвижда изграждане на изгребна яма.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, до двата имота има асфалтиран път, които свързва същите с бул. Европа.

позиция: т. 10, буква "б" от Приложение 2 от ЗООС.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух.
2. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху подземните и повърхностни води.
3. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци.
4. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии и елементи на Националната екологична мрежа по смисъла на Закона за защитените територии.
5. Възложителят е уведомил кмета и населението на район Връбница, Столична община за инвестиционното предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 1/2007г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

ДАТА...14.03.08...

1

a/

ДИРЕКТОР:

Гергана Благиева/

