



**РЕШЕНИЕ № СО – 51– ПР/ 2010 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

**РЕШИХ**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на хотел” в имот № 213027, м. „Равнището”, землището на гр. Етрополе, общ. Етрополе, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**възложител:** „Алианс Консулт София” ЕООД, ЕИК 175456079, представлявано от: Иглика Борисова Балабанова-Управител

**адрес:** гр. Етрополе, Промислена зона

**кратко описание на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотел в имот № 213027, землище на гр. Етрополе, общ. Етрополе. Имотът е собственост на възложителя съгласно приложен нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 18.11.2008 г. и е с площ 1.462 дка. Предвижда се изграждане на хотелска база с ресторант и обособени 12 двойни, 2 единични стаи, 4 броя студия и 2 броя апартамента, както и паркинг за персонала и посетители. Водоснабдяване на обектите ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от водопроводната мрежа. За битово-фекалните отпадъчни води се предвижда изграждане на изгребна яма. Достъпът до имота ще бъде осигурен от съществуващ път.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени зони от Националната екологична мрежа Натура 2000 са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Етрополе – Байлово” с идентификационен код BG0001043, приета с Решение № 661/16.10.2007г. на Министерски съвет, обнародвано в Държавен вестник брой 85 от 18.12.2007г. и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Централен Балкан - буфер” с идентификационен код BG0001493, приета с Решение № 802/04.12.2007г. на Министерски съвет, обнародвано в Държавен вестник брой 107 от 18.12.2007г.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 12, буква „в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-София. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

### **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотелска база с ресторант и обособени 12 двойни , 2 единични стаи, 4 броя студия и 2 броя апартамента, както и паркинг за персонала и посетители, които ще бъдат разположени върху имот № 213027 с площ 1462 кв. м.
2. За инвестиционното предложение е одобрен проект за ПУП-план за застрояване от кмета на община Етрополе, съгласно Заповед №РД-15-242/13.06.2007г.
3. Съгласно представената информация, цялото строителство на сградни фонд се предвижда да бъде осъществено съгласно съществуващите нормативни изисквания и съвременни методи за такъв тип строителство.
4. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като питейна вода, вода за строителните работи, инертни материали, земни маси и хумус. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа.
5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
6. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички мерки предвидени с проекта, по време на строителството и експлоатацията на обекта. Реализацията на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на района, растителния и животинския свят.
7. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 12, буква „в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

### **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотелска база с ресторант и обособени 12 двойни , 2 единични стаи, 4 броя студия и 2 броя апартамента, както и паркинг за персонала и посетители, които ще бъдат разположени върху имот № 213027 с площ 1462 кв. м.
2. За инвестиционното предложение е одобрен проект за ПУП-план за застрояване от кмета на община Етрополе, съгласно Заповед №РД-15-242/13.06.2007г.
3. Съгласно представената информация, цялото строителство на сградни фонд се предвижда да бъде осъществено съгласно съществуващите нормативни изисквания и съвременни методи за такъв тип строителство.
4. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като питейна вода, вода за строителните работи, инертни материали, земни маси и хумус. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа.
5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
6. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички мерки предвидени с проекта, по време на строителството и експлоатацията на обекта. Реализацията на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на района, растителния и животинския свят.
7. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ № 213027, находящ се в м. „Равнището“, землище гр. Етрополе, разположен до регулационните граници на гр. Етрополе.

9. За реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Входът и изходът за площадката ще бъде осигурен от съществуващ път, с който имотът граничи.
10. Районът предмет на инвестиционното предложение не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти.
11. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на имота. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.
12. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

### **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

13. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
14. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания в района и в защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Етрополе – Байлово“ с идентификационен код BG0001043 и „Централен Балкан - буфер“ с идентификационен код BG0001493.
15. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

### **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

16. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот № 213027, находящ се в м. „Равнището“, землище гр. Етрополе.
17. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района.
18. В резултат от дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух в района.
19. Дейността на бъдещия обект не е свързана с риск от замърсяване на повърхностни и подземни води.
20. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаните защитени зони.
21. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията. Не са очакват негативни

въздействия върху компонентите на околната среда. На обекта няма да се извършват дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.

22. Местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда няма да има трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
23. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

#### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

24. Възложителят е уведомил засегнатото население и кмета на община Етрополе за инвестиционното предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С Констативен акт от 24.02.2009г. община Етрополе удостоверява, че в законоустановения срок в общинската администрация не са постъпвали възражения по инвестиционното предложение.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Преди започване на строителството наличния хумус от терена да се отнеме и оползотвори в съответствие с изискванията на Наредба № 26 (обн. ДВ, бр.89/1996г.).
2. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизиран прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
3. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ, бр.86/2003г.).
4. Преди въвеждането на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки съгласно чл. 12 от ЗУО.
5. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи. При озеленяването на площадката да се използват местни растителни видове.
6. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.
7. Проектът и изпълнението на водопроводните отклонения да се съгласуват с дружеството експлоатиращо водопроводната мрежа, като се сключи договор за предоставяне на водна услуга.
8. За недопускане замърсяване на подземните води, при реализирането на проекта изгребната яма да се изпълни, като водонепропусклива бетонова шахта.
9. Почистването на отпадъчните води от изгребната яма на обекта да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като**

основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на хотел” в имот № 213027, землището на гр. Етрополе, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/2006г.).

Дата.....

ДИРЕКТОР:

/Гергана Благиева/

