

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-51-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на "Смесен многофункционален развлекателен център" м. Манастирски ливади-изток, район Триадица - СО

местоположение: УПИ I – 339, 436, 674 с обща площ 13215 и УПИ II – 674 с площ 867 кв.м от кв.1, м. Манастирски ливади-изток, район Триадица, при граници и съседи: бул. "България", бул. "Тодор Каблешков" и имоти с пл. № 692 и № 691

възложители: "МЪРКЮРИ" ЕАД, БУЛСТАТ 131443482, Данъчен № BG131443482 рег. с решение 11 от 20.12.2007 г. по ф.д. 6964/2005 на Софийски градски съд партиден № 94914 рег. 1 том 1260 стр. 5, със седалище и адрес за кореспонденция гр. София-1404, бул. "България" – бизнес сграда Белисимо № 102 ет.7 ап.66, изпълнителен директор Елизер Шалом Егози (), Израел; "КРИСТИАН НЕЙКО-90" ЕООД, Булстат 131002566, Дан. № 222013965/, рег. по ф.д. 10524/2002 на СГС, парт. № 72123, рег. 1, том 845, стр.74 със седалище гр. София, ул. "Бисер" № 2 и адрес за кореспонденция гр. София, ул. "Тодор Каблешков" № 72, Управител – Петя Владимирова Рускова, ()

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазини, офиси, ресторанти, кинокомплекс, подземни и надземни паркинги, супермаркет, складове, технически помещения и др. Имотите попадат в устройствена зона – Смф "Смесена многофункционална зона" с показатели: макс. Пзастр. - 60%, макс. Кинт. -3,5, озеленяване – 40% и височина на корниза – баз ограничения. В района на имотите има изградена инфраструктура – водопровод, канализация, електрификация, топлофикация, газификация и телефонизация. Предвижда се изграждане на три броя собствени трафопостове. Отоплителната инсталация ще бъде на ТЕЦ, електроенергия посредством конвектори или собствена котелна инсталация на природен газ с два броя котли с мощност всеки по 900 kW. Питейно-битовото и противопожарно водоснабдяване ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващ градски водопровод. На площадката ще бъде изградена разделна канализация за битови и дъждовни води. Отпадъчните води ще заустват чрез канализационно отклонение в съществуващата канализационна мрежа. Предвиждат се транспортни достъпи откъм бул. "България" и бул. "Тодор Каблешков".

позиция: т. 10, буква "б" от Приложение 2 от ЗООС.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в урбанизирана градска среда, на територия, попадаща в смесена функционална зона /Смф/ по действащия ОУП на София.

2. При реализиране на инвестиционното предложение се очаква временно незначително въздействие върху компонент "въздух", което няма да промени качеството на атмосферния въздух в района.
3. Дейността на бъдещите обекти не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух – отоплението ще бъде чрез ТЕЦ, електроенергия или котелна инсталация на природен газ.
4. Нивото на шум по време на строителството ще се определя главно от работещите машини на площадката и движещите се превозни средства, а по време на експлоатация - от автомобилите и съоръженията разположени на покрива, което няма да влоши шумовите характеристики на района.
5. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществява от съществуващ градски водопровод чрез изграждане на водопроводно отклонение. Не се предвижда изграждане на собствен водозточник.
6. От дейността на обекта ще се формират главно битово-фекални отпадъчни води. Площадковата канализация се предвижда да бъде разделна – за битово-фекални и дъждовни води. Предвижда се изграждане на локални пречиствателни съоръжения – мазниноуловител /за пречистване на отпадъчните води от ресторантите/ и каломаслоуловител /за пречистване на отпадъчните води от измиване на паркингите/. Чрез площадковата канализация отпадъчните води ще заустват в градската канализация.
7. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта при екологосъобразното им третиране няма да доведат до въздействие върху компонентите на околната среда.
8. На обекта не се предвижда обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъците.
9. Възложителят е уведомил населението на район Триадица за инвестиционното предложение. Със Заповед на Гл. архитект на София № РД-09-50-1440 16.11.2007г. е одобрен плана за регулация на м. "Манастирски ливади-изток" с обособяване в кв. I на УПИ I-339, 436, 674 и УПИ II-674. Няма данни за постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата. 14.03.08

ДИРЕКТОР:


Дергана Благнева/