



РЕШЕНИЕ № СО – 50 – ПР/ 2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Търговски комплекс с шоурум, сервиз и складове”, в имоти № № 015051, 015050 и 015135, м. „Ливадето”, землище на с. Кривина, район Искър, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: “Алки-Л” ЕООД, ЕИК 121551253, представлявано от: Красимира Цанева – управител

седалище: гр. София, ул. “Аксаков” № 30, вх. А

кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на модерен търговски комплекс с шоурум, сервиз, складове, ЛПСОВ за около 100 екв. ж. и паркинг за около 39 паркоместа, в поземлени имоти № № 015051, 015050 и 015135, м. “Ливадето”, землище на с. Кривина, район Искър, Столична община, с обща площ 13092 кв. м. С разрешение № ГР-94-К-34/ 17.09.2008г. на Главния архитект на София е допуснато изработването на ПУП-ПЗ за имота. Съгласно ОУП на гр. София имотите попадат в устройствена зона “Смф2” – смесена многофункционална зона с устройствени показатели: Пзастр.-60%, Кинт.-1.2, мин. озеленяване-30%. Предвижда се административната сграда да бъде двуетажна със стоманобетонна конструкция с изложбени площи, приемни, офиси, кухненски офис, трапезария, складове, санитарни възли. Авторемонтното хале ще бъде едноетажна сграда с метална конструкция с ремонтно помещение с три канала, склад, работилница, офиси, зала за обучение, санитарни възли, битови помещения. В складовите помещения се предвижда да се съхраняват резервни части, гориво и смазочни материали, зарядно за акумулатори, архив, склад за канцеларски материали, общо складово помещение. За водоснабдяването на обекта с вода ще се изгради собствен водоизточник. Предвидено е също и изграждането на резервоар за питейно-битови водни количества. На по-късен етап, след изграждане на селищна водопроводна мрежа в района, е предвидено обектът да бъде присъединен към нея. Отпадъчните води, които ще се формират от обекта ще са битово – фекални. Съгласно представената информация се предвижда изграждането на локално пречиствателно съоръжение за 100 екв. ж. за пречистването им, след което те ще заустват в

напоителен канал. Дъждовните води ще се събират в задържателен резервоар и ще се използват за напояване, измиване на тротоари и др. Излишните водни количества ще се реинжектират посредством попивни кладенци или други подобни съоръжения. Захранването с електроенергия ще се осъществи съобразно изискванията на „ЧЕЗ Електроразпределение България“ АД. Транспортно – комуникационният достъп до имота ще се осъществява чрез отклонение от околновръстен път.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената зона от Националната екологична мрежа е: защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“ с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед № РД-573/ 08.09.2008г. на Министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 84 от 26.09.2008г.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“, 10, буква „н“ и т. 11, буква „в“ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на модерен търговски комплекс с шоурум, сервиз, складове, ЛПСОВ за около 100 екв. ж. и паркинг за около 39 паркоместа, в поземлени имоти № № 015051, 015050 и 015135, м. „Ливадето“, землище на с. Кривина, район Искър, Столична община. Общата площ на имотите е 13092 кв. м., като е предвидено минимално озеленяване 30%.
2. За строителството ще се използват стандартни строителни материали, като складовете ще бъдат изградени на един етаж от сглобяеми стоманобетонни конструкции.
3. Предвидено е изграждането на ЛПСОВ за третиране на формираните битово-фекални отпадъчни води.
4. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, разглежданата площадка за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.
5. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като питейна вода, вода за строителните работи и земни маси. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява чрез изграждането на собствен водоизточник или от селищна водопроводна мрежа.
6. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.
7. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
8. Генерираните по време на строителството и експлоатацията отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третирани съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. На обекта не се предвижда

обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

9. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на необходимите мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта. Реализацията на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на района, растителния и животинския свят.
10. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

11. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти № № 015051, 015050 и 015135, м. “Ливадето”, землище на с. Кривина, район Искър, с обща площ 13 092 кв. м и начин на трайно ползване – нива, шеста категория на земята при неполивни условия. Имотите граничат с ниви, обществени терени и полски пътища.
12. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти.
13. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на имотите. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имотите.
14. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

15. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
16. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаните защитени зони, поради следните мотиви:
 - Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони;
 - Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение;
 - Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
17. Реализацията на инвестиционното предложение няма да излиза извън границите на имотите.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

18. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите поземлени имоти № № 015051, 015050 и 015135, м. “Ливадето”, землище на с. Кривина.
19. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до емитиране на замърсители в атмосферата и до промени в качеството на атмосферния въздух в района.
20. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни водни обекти.
21. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
22. Местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда няма да доведе до трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
23. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

24. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, район Искър и кметство с. Кривина за инвестиционното си предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 7000-1107/3/ 16.12.2009г. район Искър удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в районната администрация няма постъпили възражения и предложения. С писмо изх. № 212/ 11.12.2009г. кмета на с. Кривина изразява становище, че не възразява срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допускат неорганизирани прахови емисии по време на строителните работи.
2. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват в съответствие с изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност на съхранение.
3. За климатични инсталации съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води дневник/досие на инсталациите, съгласно изискванията на чл.30, ал.2, Приложение № 3 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/ 2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр.3/ 2009г.).
4. При преминаване на гориво природен газ преди въвеждане на газовия котел в експлоатация възложителят да представи в РИОСВ – София протоколи за измерени емисии от организираните източници, в съответствие с чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух (ДВ. бр.45/ 28.05.1996 г.).
5. Да не се допускат шумови нива в околната среда над пределно допустимите норми, съгласно изискванията на Наредба № 6 от 2606.2006г. от Закона за защита на шума в околната среда.
6. Преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водоползване от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите /ДВ, бр.67/ 1999 г., изм. ДВ, бр. 70/ 2008 г./ и Наредба № 1 /10.10.2007 г. “за проучването, ползването и

опазването на подземните води" /ДВ, бр.87/ 2007 г./, като се подадат необходимите документи в Басейнова Дирекция за издаване на разрешително за водоползване.

7. При присъединяване на обекта към селищния водопровод, проектът и изпълнението на водопроводните отклонения да се съгласуват с дружеството експлоатиращо водопроводната мрежа, като се сключи договор за предоставяне на водна услуга.
8. За заустване на отпадъчните води в съществуващия напоителен канал да се сключи договор с дружеството, което го експлоатира.
9. При паркинга да се предвиди изграждането на локални пречиствателни съоръжения-каломаслоуловители.
10. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците - ЗУО (обн. ДВ, бр.86/ 2003г.).
11. Преди въвеждането на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки съгласно чл. 12 от ЗУО.
12. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.
13. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи – озеленяване 30%. При озеленяване на района да се използват местни растителни видове и не се допуска внасяне на неместни и инвазивни видове растения (най-разпространени инвазивни видове растения: айлант, пелинолистна амброзия, черна акация, перестолистен бутрак, канадска злотица, фалопия, топинамбур, салкъм, канадска и едра златна пръчица). Използваните тревни смеси също да бъдат съобразени с естествените тревни сообщества.
14. Ако се наложи да бъде отсечена дълготрайна дървесна растителност, това да се извършва само след издаване на съответното разрешение за отсичане от компетентните за това органи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Търговски комплекс с шоурум, сервиз и складове”, в имоти № № 015051, 015050 и 015135, м. „Ливадето”, землище на с. Кривина, район Искър, Столична община на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149, ал. 1 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата.....

ДИРЕКТОР:

/ Гургана Благиева /