



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 50 – ПР/2008г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и протокол № 249/27.02.2008г. от извършена проверка на място

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на „Производствено-складова база, офис – сграда и трафопост“, в землището на с. Челопечене, район Кремиковци - Столична община.
местоположение: ПИ с пл. № 308021, образуван от имоти с №№ 309006, 309007, 309009, 308011, 308012, 308013, 308014 и 308015 и ПИ 309008 м. „Гладно поле“, с обща площ 34.801 дка, /тридесет и четири декара и 801 кв.м/, разположени северозападно от кръстовището на Софийски околовръстен път и пътя за „Кремиковци“ АД /от западната страна до Околовръстния път/, при граници и съседи – частни ниви, два напоителни канала на МЗГ-ХМС, полски път на Столична община и насип, собственост на държавата.

възложител: „Кристиан Нейко-90“ ЕООД, Булетат 131002566, Дан. № 2220139657, рег. по ф.д. 10524/2002 на СГС, парт. № 72123, рег. I, том 845, стр.74 със седалище гр. София, ул. „Бисел“ № 2 и адрес за кореспонденция гр. София, ул. „Тодор Каблешков“ № 72, Управител – Петя Владимирова Рускова.

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда, след промяна предназначението на земеделската земя да се извърши поетапно строителство на складова база, производствена база и офиси и се организира производство на стъклопакети за PVC и алуминиева дограма, производство на профили за PVC и алуминиева дограма, изработване на самата дограма, както и складова база за съхранение на суровините и готовата продукция, офис сграда и трафопост. Със заповед № РД-09-50-1325/19.10.2007г. на гл. архитект на София е одобрен план за застрояване с параметри: плътност – 50%; Кинт – 1.8; минимално озеленяване – 40 %. Дейностите ще се извършват в три халета – в хале 1 ще се извършва разтоварване на суровината, рязане на стъклото, кантиране, фасетиране, матиране, ламиниране и оформяне на стъклопакета чрез напълно автоматизиран процес; в хале 2 ще се подготвят алуминиеви профили и метални изделия за дограмата, за което ще бъдат монтирани линия за шлайфане на листов материал, линия за обработка на тръби, машина за огъване на тръби, хоризонтална миялна машина, линия за рязане, металообработващи машини-струг, лентоотрезна машина, фреза, преса, циркуляр, гилотина, абкант, машина за отвори и за канали, обработващ център, режещ плотер; в хале 3 ще се изработва PVC дограмата с използване на почистваща машина, заварочна машина, циркуляри, винтонавивен автомат, фрези, ъглонавивно, CNC обработващ център. В района, където се предвижда изграждането на

обекта няма изградена водопроводна и канализационна мрежи. Необходимото водно количество за битови, производствени и противопожарни нужди ще се осигури от собствен водоизточник, като водата за стъклообработващите машини ще се използва обратно. Отпадъчните води, които ще се формират от обекта са битово – фекални и ще се пречистват в локална пречиствателна станция. За първия етап на строителството се предвижда изграждане на изгребна яма. Повърхностните води от площадката ще се отвеждат в хидромелиоративните канали, преминаващи през имота.

позиция: т.10. б. б) от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на територия разположена в околорадския район на гр. София по действащия ОУП, за която има одобрен план за застрояване съгласно Заповед на Гл. архитект на София № РД 09-50-1325/19.10.2007г.
2. При реализирането на инвестиционното предложение се очаква временно незначително въздействие върху околната среда.
3. При експлоатацията на обекта не се очакват наднормен шум, вибрации и електромагнитни лъчения.
4. Необходимото водно количество за битови, производствени и противопожарни нужди ще се осигури от собствен водоизточник.
5. Отпадъчните води, които ще се формират от обекта са битово – фекални и ще се пречистват в локална пречиствателна станция. За първия етап на строителството се предвижда изграждане на изгребна яма. Повърхностните води от площадката ще се отвеждат в хидромелиоративните канали, преминаващи през имота.
6. Реализирането на инвестиционното намерение не предполага трайно негативно въздействие върху повърхностните и подземни води.
7. Съгласно представената информация от обекта ще се генерират, строителни отпадъци, отпадъци от опаковки и смесени битови отпадъци.
8. На обекта не се предвижда обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъците.
9. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
10. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
11. Не се очаква инвестиционното предложение както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от НЕМ.
12. Възложителят е уведомил засегнатото население в район Кремиковци за своето инвестиционно предложение. Няма данни за постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от това решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата... 10. 3. 08

ДИРЕКТОР:

/ Гертана Благиева /