



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-50-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за изграждане на "Търговски обект и офис", р-н Връбница на СО

местоположение: имоти с пл. № 010001, м. "Средорек" и № 024001, м. "Танчов яз" в землището на с. Обеля, район Връбница - СО върху обща площ от 4247 кв.м

възложител: "Глобал Риал Естейт" ООД, седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. "Кукленско шосе" № 3, рег. по ф.д. № 7730/2004г. на СГС, Булстат 131276923, Дан № 2220158635, Управител – Георги Стоянов Жулев,

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски обект и офис на бул. "Европа". Търговският обект ще се използва за излагане и продажба на автомобили на фирми "Рено" и "Нисан". Сградата ще се състои от сутерен, партер и два етажа. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще бъде от преминаващ наблизо водопровод. Отпадъчните води от обекта ще заустват в изгребна яма. Отоплението ще бъде на електроенергия – с климатици. Не се предвижда изграждане на подземни гаражи. Паркингът ще бъде с около 13-15 паркоместа за посетители и персонала. Транспортният достъп - вход и изход за площадката ще бъдат откъм бул. "Европа".

позиция: т. 10, буква "б" от Приложение 2 от ЗООС.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква при реализиране на инвестиционното предложение да настъпят промени в качеството на атмосферния въздух в района.
3. За питейно-битови нужди водоснабдяването ще се осъществи с отклонение от преминаващ в близост водопровод.
4. Инвестиционното предложение предвижда битово-фекалните отпадъчни води, формирани на площадката да се отвеждат към изгребна шахта.
5. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.

6. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква негативно влияние върху подземните и повърхностни води.
7. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта – битови и строителни, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до въздействие върху компонентите на околната среда.
8. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
9. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии и елементи на Националната екологична мрежа по смисъла на Закона за защитените територии.
10. Реализацията на обекта няма да предизвика промени промени в биологичното разнообразие.
11. Възложителят е уведомил район Връбница за инвестиционното предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 – дневен срок от съобщаването му по чл. 99 от Закона за опазване на околната среда пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административно процесуалния кодекс (АПК) и в 14 дневен срок пред Софийски градски съд по реда на Закона за административното производство.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата. 09. 03. 2007



Гертана Благиева/