



РЕШЕНИЕ № СО – 49 – ПР/ 2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Разширение към хотелски комплекс в УПИ I, кв. 1 по плана на к. Белчин бани и изграждане на ЛПСОВ”, община Самоков, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: “Тера Инвестмънт” ЕООД, ЕИК 175426011, представлявано от: Петър Иванов Иванов – управител

седалище: гр. София, ж.к. “Люлин 5”, бл. 546, вх. А, ет. 12, ап. 55

кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда разширение към хотелски комплекс и изграждане на ЛПСОВ, в УПИ I-150, кв. 1 в регулационните граници на к. Белчин бани, община Самоков, с обща площ 17815 кв.м. Разширението към хотелския комплекс предвижда изграждане на ново тяло /пристройка към съществуващия обект/, състоящо се от триетажна хотелска част, едноетажна част със закрит басейн и прилежащи обслужващи помещения със застроена площ от 934,66 кв.м. За обекта има издадена виза за проектиране от община Самоков с № ТС-С-593/24.04.2009г. Водоснабдяването на обекта за питейно-битови и противопожарни нужди се осъществява от съществуваща селищна водопроводна мрежа, съгласно приложен договор № 11115/ 2010г. с „ВиК” ЕООД. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се пречистват в ЛПСОВ с механично и пълно биологично пречистване с капацитет от 85-120 души. Предвижда се за контактен резервоар да служат дренажни блокчета. В имота има съществуваща изгребна яма. Електроснабдяването на обекта се осъществява от съществуващата електропреносна мрежа, съгласно договор за присъединяване с „ЧЕЗ Разпределение България” АД № Р2000 16830/ 19.02.2010г. Транспортно – комуникационният достъп до имота се осъществява от изток по улица с о.т. 63-77. Не се предвижда се изграждане на нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. УПИ I-150, кв.1 по плана на к. Белчин бани, землище на село Белчин, община Самоков, Софийска област попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици „Палакария” с идентификационен код BG0002084, приета с

Решение № 802/ 04.12.2007г. на Министерски съвет, обнародвано в Държавен вестник брой 107 от 18.12.2007г.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 11, буква „в“ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда разширение към хотелски комплекс и изграждане на ЛПСОВ, в УПИ I-150, кв. 1 в регулационните граници на к. Белчин бани, община Самоков, с обща площ 17815 кв.м.
2. В конструктивно отношение разширението към хотелския комплекс ще представлява класическо монолитно строителство. ЛПСОВ ще бъде готово съоръжение, което се вкопава в терена.
3. За реализацията на инвестиционното предложение има съществуваща инфраструктурна обезпеченост. Транспортният достъп до имота е възможен по съществуваща от изток улица и не се предвижда изграждане на допълнителна пътна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони.
4. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като питейна вода, вода за строителните работи и земни маси. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди се осъществява от съществуваща селищна водопроводна мрежа.
5. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.
6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
7. Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третирани съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
8. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на необходимите мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта. Реализацията на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на района, растителния и животинския свят.

9. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

10. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия - УПИ I-150, кв.1 по плана на к.к. Белчински бани.
11. Инвестиционното предложение ще засегне, не повече от 1 декар от общата площ на защитена зона "Палакария" с идентификационен код BG0002084, която съгласно Решение № 802/ 04.12.2007г. на Министерски съвет е 15808,77 хектара.
12. Реализирането на инвестиционното предложение не е в противоречие с целите на опазване на защитена зона за опазване на дивите птици „Палакария” с идентификационен код BG0002084, приета с Решение № 802/ 04.12.2007г. на Министерски съвет, обнародвано в Държавен вестник брой 107 от 18.12.2007г.
13. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на имота. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.
14. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

15. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
16. Няма данни, инвестиционното предложение да засяга типове природни местообитания и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Палакария”.
17. Реализирането на инвестиционното предложение, не се очаква да предизвика значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл.16 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/ 2007г.).
18. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Палакария” с идентификационен код BG0002084.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

19. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания УПИ I-150, кв. 1 в регулационните граници на к. Белчин бани, община Самоков.
20. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до емитиране на замърсители в атмосферата и до промени в качеството на атмосферния въздух в района.
21. С реализирането на пречиствателната станция ще се осигури пречистването на битово – фекалните отпадъчни води формирани от хотелския комплекс, разположени в район, където няма изградена канализационна мрежа и ще се предотврати заустването в повърхностен воден обект на непречистени отпадъчни води.

22. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
23. Местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда няма да доведе до трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
24. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

25. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Самоков и кметство Белчин за инвестиционното си предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 26-00-185/ 14.04.2010г. община Самоков удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на информационното табло в сградата на общината от 29.03.2010г. до 13.04.2010г. и в общинската администрация няма постъпили устни или писмени възражения. С писмо изх. № 158/ 13.04.2010г. кметство Белчин удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на информационното табло в кметството от 29.03.2010г. до 13.04.2010г. и в кметството няма постъпили възражения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се извършва редовно почистване и оросяване на работната площадка и пътната инфраструктура за достъп до нея във фазата на строителство.
2. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват съгласно изискванията, посочени от производителя в информационни листове за безопасност на съхранение.
3. Да не се допуска разпространението на миризми извън границите на площадката, на която е разположена ЛПСОВ.
4. За климатични инсталации съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води дневник/досие на инсталациите, съгласно изискванията на чл.30, ал.2, Приложение № 3 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/ 2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр.3/ 2009г.).
5. Преди въвеждане на обекта в редовна експлоатация възложителят да представи в РИОСВ-София протоколи от измерените емисии на вредни вещества изпускани в атмосферния въздух организирано от котелна инсталация на хотелския комплекс, съгласно чл.16, ал.1, т.3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух (ДВ, бр.45/ 1996 г.) от акредитирана лаборатория.
6. Водоползването да се осъществява на база сключен договор с дружеството, експлоатиращо водопроводната мрежа.
7. С цел недопускане замърсяването на подземните води в района, пречиствателната станция да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.
8. Обектът да не бъде въвеждан в експлоатация преди въвеждането в експлоатация на ЛПСОВ.
9. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците - ЗУО (обн. ДВ, бр.86/ 2003г.).

10. Преди въвеждането на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки съгласно чл. 12 от ЗУО.
11. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.
12. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи, като се използват само подходящи за района дървесни и храстови видове, не се допуска внасяне на неместни и инвазивни видове растения и използваните тревни смеси да бъдат съобразени с естествените тревни съобщества в района.
13. Дейностите по реализация на инвестиционното предложение да се извършват извън размножителния период на птиците.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за „Разширение към хотелски комплекс в УПИ I, кв. 1 по плана на к. Белчин бани и изграждане на ЛПСОВ”, община Самоков, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149, ал. 1 от АПК (обн. ДВ, бр.30/2006г.).

Дата.....29.11.2010.....

ДИРЕКТОР:

/ Гургана Благиева /