



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО -49- ПР/2008 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.18, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

**да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка степента на
въздействие върху защитената зона за**

инвестиционно предложение за: Изграждане на вилно селище

местоположение: имот № 035102, м. "Андако", в землището на с. Рельово община Самоков
възложител: "ЛИМТРА" ЕООД, БУЛСТАТ 131314199, с адрес : гр. София, ул. "Г. М. Димитров" № 54, ет. 3, офис 301, представлявано от Вера Павлова Петрова с
Управител

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение се отнася за ново строителство на вилно селище с 4 сгради за сезонно ползване – ниско застрояване до 10м. в имот с обща площ от 6172 кв.м. Вилното селище ще бъде предназначено за 25-030 броя обитатели. Устройствените параметри на ПУП – ПЗ са: Пзаст -40%; Кинт – 0,8; Позел. – 50%; разположение на сградите – свързано застрояване. Транспортният достъп до обекта ще бъде осъществяван от съществуващ полски – път общинска собственост преминаващ южно от имота. Водоснабдяването на обекта за питейно – битови нужди ще се осъществи чрез отклонение 350-400 м от съществуващ водопровод на с. Рельово. Формираните битово- фекални отпадъчни води ще се отвеждат за пречистване на в локално пречиствателно съоръжение с активна утайка. Пречистените води ще се заустват в дере северно от имота. Ще бъде изградена електропреносна линия високо напрежение с дължина около 400 м и трафопост. Отоплението на сградите ще се осъществява чрез електроенергия. Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици "Палакария" (код BG 0002084).

позиция: т.12, буква "в" от Приложение № 2 от ЗООС

МОТИВИ:

1. С реализацията и експлоатацията на обекта предмет на инвестиционното предложение не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и не се очаква да окаже негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Нивото на шум по време на строителството ще се определя главно от работещите машини на строителната площадка и движещите се превозни средства, което няма да доведе до влошаване на шумовите характеристики на района.

3. За питейно-битово водоснабдяване захранването на обекта ще се осъществява чрез изграждане водопроводно отклонение от съществуващ селищен водопровод. Не се предвижда добив на подземни води.
4. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат за пречистване в локално пречиствателно съоръжение с биологично пречистване, чрез активна утайка.
5. Не се очаква резултат на реализация на инвестиционното предложение, същото да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.
6. На територията на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната.
7. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
8. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
9. На територията на инвестиционното предложение, и в близост до нея, няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
10. Възложителят е уведомил кмета и населението на община Самоков и кмета и населението на Рельово за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.30 /2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата: 12.03.88

ДИРЕКТОР:
Гертана Благоева

