



РЕШЕНИЕ № СО – 48 – ПР/ 2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Тренировъчно голф-игрище” в поземлен имот № 058018, м. „Пасището”, землище на с. Равно поле, общ. Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Голф клуб” ЕООД, ЕИК 121551404, представлявано от: Ренцо Теста – управител
седалище: гр. София, ул. „Джеймс Баучер” № 16

кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на тренировъчно голф-игрище и една административно-битова сграда, в поземлен имот № 058018, м. „Пасището”, землище на с. Равно поле, общ. Елин Пелин, с обща площ 17679 кв.м. Със Заповед № 971/ 17.09.2009г. кметът на община Елин Пелин допуска устройствено проектиране на ПУП-ПЗ на имот № 058018, м. „Пасището”, землище на с. Равно поле. С ПУП-ПЗ се регламентира създаването на рекреационна устройствена зона с отреждане за „тренировъчно голф-игрище” и следните устройствени нормативи: плътност на застрояване–20%, кинт–0.5, минимална озеленена площ–60%, кота корниз–до 5м. В административно-битовата сграда се предвижда да се обособят санитарно-битови помещения и съблекални. Водоснабдяването на обекта за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод, намиращ се в съседен имот, собственост на възложителя. Формираните битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от мачтов трафопост, намиращ се в съседен имот, собственост на възложителя. Транспортно – комуникационният достъп до имота ще се осъществява от съществуващ полски път.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е: защитена зона за опазване на дивите птици "Долни Богров-Казичене" с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-573/08.09.2008г., обнародвана в Държавен вестник брой 84 от 26.09.2008г.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б" и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на тренировъчно голф-игрище и една административно-битова сграда, поземлен имот № 058018, м. „Пасището”, землище на с. Равно поле, общ. Елин Пелин, с обща площ 17679 кв.м.
2. В конструктивно отношение сградата със съблекалните и санитарно-битовите помещения ще представлява класическо монолитно строителство. Конструкцията на обекта ще бъде метална..
3. Транспортният достъп до имота е възможен по съществуващ полски път и не се предвижда изграждане на допълнителна пътна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зони от Националната екологична мрежа Натура 2000.
4. Теренът, предвиден за реализирането на инвестиционното предложение, се намира в непосредствена близост до съществуващо голф-игрище в землището на село Равно поле.
5. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като питейна вода, вода за строителните работи и земни маси. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуващ водопровод.
6. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.
7. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
8. Генерираните по време на строителството и експлоатацията отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третираны съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

9. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на необходимите мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта. Реализацията на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на района, растителния и животинския свят.
10. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

11. Инвестиционното предложение ще се реализира източно от село Равно поле, в поземлен имот № 058018 с площ 17697 кв.м., землище на село Равно поле, община Елин Пелин, с начин на трайно ползване – нива, четвърта категория на земята при неполивни условия. Защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене” се намира западно от селото.
12. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти.
13. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на имота. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.
14. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

15. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
16. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона „Долни Богров – Казичене” с идентификационен код BG0002004.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

17. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот № 058018, м. „Пасището”, землище на с. Равно поле, общ. Елин Пелин.
18. Не се очаква реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района, т.к. няма организиран източник на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.

19. При спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, в частност – използване и опазване на водите, реализирането на инвестиционното предложение не предполага значително въздействие и рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
20. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
21. Местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда няма да доведе до трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
22. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

23. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Елин Пелин и с. Равно поле за инвестиционното си предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С констативен акт от 19.02.2010г. към уведомление № УТ2-19-1354 /3/ 25.01.2010г. община Елин Пелин удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на таблото за обяви в сградата на общината от 28.01.2010г. до 19.02.2010г. и в общинската администрация няма постъпили възражения и предложения. С констативен акт от 08.02.2010г. към уведомление с вх. № 44/ 25.01.2010г. кметство Равно поле удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на таблото за обяви в кметство с. Равно поле – от 25.01.2010г. до 08.02.2010г. и няма постъпили възражения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Проектът и изпълнението на водопроводните отклонения да се съгласуват с дружеството експлоатиращо водопроводната мрежа, като се сключи договор за предоставяне на водна услуга.
3. За недопускане замърсяване на подземните води, при реализирането на проекта изгребната яма да се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта
4. Почистването на отпадъчните води от изгребната яма на обекта да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.
5. При паркинга да се предвиди изграждането на локални пречиствателни съоръжения – каломаслоуловители.
6. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците - ЗУО (обн. ДВ, бр.86/ 2003г.).
7. Преди въвеждането на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки съгласно чл. 12 от ЗУО.
8. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.

9. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи, като се използват само подходящи за района дървесни и храстови видове, не се допуска внасяне на неместни и инвазивни видове растения и използваните тревни смеси да бъдат съобразени с естествените тревни съобщества в района.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Тренировъчно голф-игрище” в поземлен имот № 058018, м. „Пасището”, землище на с. Равно поле, общ. Елин Пелин, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149, ал. 1 от АПК (обн. ДВ, бр.30/2006г.).

Дата.....24.04.2010.....

ДИРЕКТОР:

/ Гургана Благиева /