



## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

---

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;  
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

#### РЕШЕНИЕ № СО -48- ПР/2008 г.

##### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

#### РЕШИХ

**да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за**

**инвестиционно предложение за:** Изграждане на складова база за промишлени стоки с офис и паркинг

**местоположение:** гр. София, п.и. № 978 и 1337, м. «Суха река» кв. Малашевци, район Подуяне, за УПИ I- 978, 1337, кв.5, м. НПЗ "Х. Димитър"

**възложител:** "ПЛАСТИК СОФИЯ" ООД, с адрес на управление гр. София, ж.к. "Халжи Димитър", бл.72, вх. Б, ап.46, БУЛСТАТ 130349076 представлявано от Мартин Щилянов Бабкин с [ ] - управител

**характеристика на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение се отнася за ново строителство на складова база с офис и паркинги в имоти с обща площ от 5 042 кв.м. Складовите сгради ще бъдат едноетажни, масивни постройки, а административната (офис) сграда ще бъде триетажна – монолитно строителство. Предметът на дейност ще бъде свързан с търговия със бяла и черна техника, електроматериали, електрически апарати и съоръжения,, кабелни системи и аксесоари, осветителна техника, апаратура, компоненти за комплексно електрообзавеждане и др. Ще се изградят вътрешно –обслужващи пътища и паркинг за престой на посетители и паркинг за престой на товарни автомобили. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа за водоснабдяване на кв. Малашевци. Ще се изгради резервоар за противопожарни нужди. Битовите води ще се отвеждат в градска канализация. Дъждовните и повърхностни води ще се оттичат свободно от терена. Осигурен е транспортен достъп до складовата база по съществуващи и новопроектирани улици от север асфалтова улица с о.т. 22-22а-6-27а и от юг нова улица с о.т. 16а-16б-21д-21-б.

**позиция:** т.10, буква "б" от Приложение № 2 от ЗООС

## МОТИВИ:

1. С реализацията и експлоатацията на обекта предмет на инвестиционното предложение не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и не се очаква да окаже негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Нивото на шум по време на строителството ще се определя главно от работещите машини на строителната площадка и движещите се превозни средства, което няма да доведе до влошаване на шумовите характеристики на района.
3. За питейно-битово водоснабдяване захранването на обекта ще се осъществява чрез водопроводни отклонения от градската водопроводна мрежа на гр. София.
4. Експлоатацията на обекта е свързана с търговска и обслужваща дейност, поради което ще се формират само битово – фекални и дъждовни отпадъчни води, които ще се отвеждат чрез канализационната мрежа на града и дейността му не крие рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води в района.
5. Възложителят е уведомил кмета и населението на район Подуяне за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.30 /2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата 05.03.08

