



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-45-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на "Ваканционно селище", м.,Равнището", в землището на с. Алино, общ. Самоков, Софийска област

местоположение: неурегулиран поземлен имот № 082003 с начин на трайно ползване – естествена ливада, с обща площ 5.000 дка /пет декара/, разположен в землището на с. Алино, при граници и съседи: от северозапад и югозапад - полски път на общ. Самоков-кметство с. Алино, на североизток – ливада /общинска земя/ и на югоизток ливада /частна собственост/

възложител: "Оксфорд" ООД, Булстат 175193759, рег. по ф.д. 1335/2006г. на СГС със седалище и адрес на управление гр. Самоков, ул. "Подридна" № 104, Управител - Итсхак Аврам, ;

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилно селище от 15 до 17 вилни сгради. С изготвения ПУП-ПЗ се залагат устройствени параметри: Пзастр. до 30%, Кинт. – 1,2 и минимално озеленителна площ – 50% с ниско застрояване с височина до 10 м. Предвижда се застроената площ да бъде около 3000 кв.м при проектна застроена площ 80-100 кв.м за всяка сграда с максимален капацитет за около 70 души. Питейно-битовото водоснабдяване на обекта ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод собственост на "ВиК" – район Самоков, преминаващ източно, в близост до имота. Отпадъчните битово-фекални води от вилните сгради ще заустват в изгребни ями, които ще се почистват от БКС - Самоков. За електроснабдяване ще бъде изградена електропроводна линия от съществуващ електропровод, преминаващ югозападно от имота. Отоплението на сградите ще бъде на електроенергия – с панелени отоплителни радиатори. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващ полски път, преминаващ северозападно и югозападно по границата на имота.

позиция: т. 12, буква "в" от Приложение 2 от ЗООС.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. Дейността на обекта, изграждане на вилни сгради, не предвижда отделяне на неприятни миризми, емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха и няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

2. Водоснабдяването на вилното селище с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи посредством отклонение от съществуващ селищен водопровод преминаващ на изток от имота.
3. От дейността на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които се предвижда да бъдат зауствани в изгребни шахти.
4. Изпълнението на проекта, при спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, няма да доведе до значително въздействие и рискове от замърсяване на повърхностните и подземните води.
5. Съгласно представената информация от обекта ще се генерират само строителни и смесени битови отпадъци.
6. На обекта не се предвижда обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъците.
7. Теренът на инвестиционното предложение не попада в защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и потенциални защитени зони от Националната екологична мрежа – Натура 2000.
8. Няма информация за наличие на местообитания на редки, защитени и застрашени видове на територията на инвестиционното предложение.
9. Възложителят е уведомил населението на община Самоков и кметство с. Алино за инвестиционното предложение. Няма данни за постъпили становища, предложения или възражения срещу неговата реализация.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата... 22.07.08

ДИРЕКТОР:

/Гергана Благиева/

