



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 44 – ПР/ 2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на вилни сгради – къщи за гости от 10 до 12 броя”, в поземлен имот № 126004 в землището на с. Алино, общ. Самоков, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: “Данзо” ЕООД, ЕИК 200199593, представлявано от: Еял Елкасласи и Лиор Авихай Червински – управители
седалище: гр. Самоков, ул. “Подрина” № 104

кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилни сгради – къщи за гости от 10 до 12 броя, в поземлен имот № 126004, землище на с. Алино, общ. Самоков, с обща площ 5,189 дка и начин на трайно ползване – ливада, девета категория на земята при неполивни условия. Със Заповед № ЛС-01-52/ 21.01.2010г. Кмета на община Самоков разрешава изработването на ПУП-ПЗ за имот № 126004 в землището на с. Алино, общ. Самоков. Съгласно Заповедта и изготвения проект за ПУП –ПЗ се регламентира създаване на устройствена зона “Ов” – за вилен отдих, която е част от териториите за рекреационни дейности, с устройствени показатели: Плътност на застр. 40%, Кинт. – до 0,8, минимално озеленяване 50%, макс. височина на сградите - до 7м. Застроената площ от имота се предвижда да бъде 2076 кв.м. Съгласно становище изх. № ТО – 63/02.02.2010г. на „ВиК” ЕООД – гр. София, водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи чрез отклонение от съществуваща селищна водопроводна мрежа, след проектиране и реконструкция на водоснабдителната система на с. Алино. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще бъдат отвеждани в канализационната мрежа на населеното място, която предстои да бъде изградена. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа. Отоплението ще бъде на електроенергия. Транспортно – комуникационният достъп до имота ще се осъществява от

съществуващ полски път, с който имотът граничи на изток. Не се предвижда се изграждане на нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Поземлен имот № 126004 в землището на село Алино, община Самоков, Софийска област попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици „Палакария“ с идентификационен код BG0002084, приета с Решение № 802/04.12.2007г. на Министерски съвет, обнародвано в Държавен вестник брой 107 от 18.12.2007г.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 12, буква „в“ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилни сгради – къщи за гости от 10 до 12 броя, в поземлен имот № 126004, землище на с. Алино, общ. Самоков. Общата площ на имота е 5,189 дка, като е предвидено мин. озеленяване 50%.
2. Строителството ще бъде класическо монолитно.
3. Транспортният достъп до имота е възможен по съществуващ от изток полски път, общинска собственост и не се предвижда изграждане на допълнителна пътна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.
4. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, разглежданата площадка за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.
5. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като питейна вода, вода за строителните работи и земни маси. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява чрез отклонение от съществуваща селищна водопроводна мрежа, след проектиране и реконструкция на водоснабдителната система на с. Алино. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще бъдат отвеждани в канализационната мрежа на населеното място, която предстои да бъде изградена. Инвестиционното предложение не предполага рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
6. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства. Категорията на земята е десета, т.е. нископродуктивни земи със слабо съдържание на хумус.
7. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
8. Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третирани съобразно изискванията на

Закона за управление на отпадъците. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

9. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на необходимите мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта. Реализацията на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на района, растителния и животинския свят.
10. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

11. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 126004, землище на с. Алино, с начин на трайно ползване „ливада“, който е с площ 5,189 декара и се намира на около 1 км северно от регулационните граници на село Алино, община Самоков.
12. Инвестиционното предложение ще засегне, не повече от 5,189 декара от общата площ на защитена зона „Палакария“ с идентификационен код BG0002084, която съгласно Решение № 802/ 04.12.2007г. на Министерски съвет е 15808,77 хектара.
13. Реализирането на инвестиционното предложение не е в противоречие с целите на опазване на защитена зона за опазване на дивите птици „Палакария“ с идентификационен код BG0002084, приета с Решение № 802/04.12.2007г. на Министерски съвет, обнародвано в Държавен вестник брой 107 от 18.12.2007г.
14. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на имота. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.
15. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

16. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
17. Няма данни, инвестиционното предложение да засяга типове природни местообитания и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Палакария“.
18. Реализирането на инвестиционното предложение, не се очаква да предизвика значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл.16 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007г.).
19. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Палакария“ с идентификационен код BG0002084.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

20. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот № 126004, землище на с. Алино, общ. Самоков.
21. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до емитиране на замърсители в атмосферата и до промени в качеството на атмосферния въздух в района.
22. При спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, в частност – използване и опазване на водите, реализирането на инвестиционното предложение не предполага значително въздействие и рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
23. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
24. Местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда няма да доведе до трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
25. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

26. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Община Самоков и кметство Алино за инвестиционното си предложение. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 94-00-84/01.03.2010г. Община Самоков удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на информационното табло в сградата на общината от 27.01.2010г. до 16.02.2010г. и в общинската администрация няма постъпили устни или писмени възражения. С писмо изх. № 22/02.03.2010г. кметство Алино удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява от 12.02.2010г. до 01.03.2010г. и в кметството няма постъпили възражения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се извършва редовно почистване и оросяване на работната площадка и пътната инфраструктура за достъп до нея във фазата на строителство.
2. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг. хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие за състоянието на инсталациите, съгласно изискванията на Наредба за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006г. относно някои флуорирани парникови газове (Обн., ДВ. бр. 3/2009г.).
3. Проектът и изпълнението на водопроводните отклонения да се съгласуват с дружеството експлоатиращо ВиК мрежата, като се сключи договор за предоставяне на водна услуга.
4. В случай, че се приеме вариант за отвеждане на отпадъчните води в повърхностен воден обект, да се спазят изискванията на Закона за водите за издаване на разрешително за ползване на воден обект от Басейнова Дирекция Дунавски район.
5. При избор на вариант за отвеждане на отпадъчните води в изгребна яма, същата да се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта, а почистването на отпадъчните води да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.

6. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците - ЗУО (обн. ДВ, бр.86/ 2003г.).
7. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.
8. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи, като се използват само подходящи за района дървесни и храстови видове, не се допуска внасяне на неместни и инвазивни видове растения и използваните тревни смеси да бъдат съобразени с естествените тревни съобщества в района.
9. Дейностите по реализация на инвестиционното предложение да се извършват извън размножителния период на птиците (01 април – 30 юни).
10. Постройките да бъдат разположени централно в имота и близо една до друга, като около тях на терена бъдат запазени тревните съобщества от пасищно-ливадна растителност, което ще има положителен ефект за открито-живеещата орнитофауна.
11. Да се предвиди озеленяване до оградата на имота с характерни за района храстови и дървесни видове, което ще има положителен ефект за гнездовите птици.
12. Да се предвиди място за временно депониране на материалите от изкопните дейности в границите на имота. В максимална степен да се запази съществуващата растителност в площите, предвидени за озеленяване, като преди началото на изкопните работи, да се извадят и съхранят по подходящ начин чимове от съществуващата в имота тревна растителност.
13. Да не се третират с химически вещества тревната покривка и пътищата в рамките на имота и подходите към него.
14. Косенето на тревната растителност в имота да става бавно и да е насочено от центъра към периферията. В близост до дървесно-храстовия пояс при оградата да бъде оставена ивица неокосена тревна растителност, където вероятните животински обитатели да се крият. Да не се извършва коситба през активния размножителен период на птиците – до 30 юни.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на вилни сгради – къщи за гости от 10 до 12 броя”, в поземлен имот № 126004, землище на с. Алино, общ. Самоков, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ–София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149, ал. 1 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата 23.04.2017

ДИРЕКТОР:

/ Гергана Благиева /