



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-44-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на "Ваканционно селище", м...Клисурански егрек", в землището на с. Алино, общ. Самоков, Софийска област

местоположение: неурегулиран поземлен имот № 119008 с начин на трайно ползване – естествена ливада, IX категория на земята с обща площ 7.005 дка, разположен на около 1,4 км северно от регулационните граници на с. Алино, при граници и съседи – ливади, частна собственост, полски път и дървопроизводителна площ на МЗГ-Държавно лесничество

възложител: "Оксфорд" ООД, Булстат 175193759, рег. по ф.д. 1335/2006г. на СГС със седалище и адрес на управление гр. Самоков, ул. Подридна" № 104, Управител - Итхак Аврам, л.п. [REDACTED]

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилно селище от 20 до 22 вилни сгради. С изготвения ПУП-ПЗ се залагат устройствени параметри: Пзастр. до 30%, Кинт. – 1,2 и минимално озеленителна площ – 50% с ниско застрояване с височина до 10 м. Предвижда се застроената площ да бъде около 4500 кв.м при проектна застроена площ 80-100 кв.м за всяка сграда с максимален капацитет за около 90 души. Питейно-битовото водоснабдяване на обекта ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод собственост на "ВиК" – район Самоков, преминаващ източно, в близост до имота. Отпадъчните битово-фекални води от вилните сгради ще заустват в изгребни ями, които ще се почистват от БКС - Самоков. За електроснабдяване ще бъде изградена електропроводна линия от съществуващ електропровод, преминаващ югозападно от имота. Отоплението на сградите ще бъде на електроенергия. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващ път, преминаващ северозападно на имота.

позиция: т. 12, буква "в" от Приложение 2 от ЗООС.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да промени качеството на атмосферния въздух в района.
2. Водоснабдяването на сградите с питейна вода ще се осъществи чрез отклонение от съществуващата водопроводна мрежа на с. Алино.
3. От дейността на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в изгребни шахти.
4. При спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, в частност – използване на водите, реализирането на инвестиционното предложение не

предполага значително въздействие и рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.

5. Съгласно представената информация от обекта ще се генерират само строителни и смесени битови отпадъци.
6. На обекта не се предвижда обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъците.
7. Теренът на инвестиционното предложение не попада в защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и потенциални защитени зони от Националната екологична мрежа – Натура 2000.
8. Няма информация за наличие на местообитания на редки, защитени и застрашени видове на територията на инвестиционното предложение.
9. Възложителят е уведомил населението на община Самоков и кметство Алино за инвестиционното предложение. Няма данни за постъпили становища, предложения или възражения срещу неговата реализация.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата.....28.02.08.....

ДИРЕКТОР:

/Гергана Благиева/

