



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-43-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на "Жилищни сгради за временно ползване", м. „Черковник” в землището на с. Марица, общ. Самоков, Софийска област

местоположение: неурегулиран поземлен имот № 075034 с начин на трайно ползване – индивидуално застрояване, с обща площ на имота 4,004 дка /четири декара и 4 кв.м/, разположен в землището на с. Марица при граници – земеделски имоти /нива и ливада, частна собственост/, дървопроизводителна площ на общ. Самоков и полски път на кметство с. Марица.

възложител: „Концепт България” ООД, Булстат 131483167, Данъчен номер 4230013255, рег. по ф.д. № 1012 от 2005г. със седалище и адрес на управление: с. Радуйл, ул. „Марица” № 1, Община Самоков, Софийска област. Управител – Шон Джерард Олири, л.п. № 313088/04.05.2004г., Ирландия

характеристика на инвестиционното предложение: Съгласно одобрения ПУП-ПЗ се предвижда застроена площ 1098.68 m², разгъната застроена площ – 4420.04 m², свободна площ – 2910.32 m², плътност на застрояване – 27.31% и коефициент на интензивност на застрояване – 1,11 и включва изграждане на пет жилищни сгради на три нива и една сграда апартаментен тип с 42 жилища, в която ще бъдат развити рецепция, фоайе за изчакване, тоалетен възел и магазин. В сутеренното ниво ще бъде организиран гардероб за ски с връзка отвън, кафе, плувен басейн и съблекални към него, складове и технически помещения. Последните две нива от сградата са разработени като мезонети. Малките сгради са без сутерен. В сградата е предвиден асансьор с габарити за инвалиди и стълбищна клетка. Проектният максимален брой на пребиваващите хора е 210 души, като за личните автомобили се предвиждат 37 паркоместа. За отопление на жилищата са предвидени камини и/или печки на дърва. Не се предвижда изграждане на парова централа за отопление на жилищата. В района на обекта няма изградена ВиК мрежа. Предвижда се изграждане на собствен водоизточник-кладенец и използване на подземните води за задоволяване на питейно-битовите и противопожарни нужди на обекта. На територията на площадката ще се формират само битови отпадъчни води, които след площадковата канализационна мрежа ще преминат през пречиствателна станция за механично и биологично пречистване на отпадъчните води преди заустването им в р. Шипоченица. Транспортният достъп до обекта ще бъде от съществуващ черен полски път път, с който имота непосредствено граничи.

позиция: т. 12, буква "в" от Приложение 2 от ЗООС.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да промени качеството на атмосферния въздух в района.
2. Водоснабдяването на комплекса с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се извършва от собствен водоизточник.
3. От дейността на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. За тяхното пречистване ще се изгради ЛПСОВ с механично и биологично пречистване, след което пречистените води ще заустват в р. Шипченица – II категория водоприемник, поречие Искър.
4. С реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на всички проектни, технологични разработки и действащото екологично законодателство, не се очаква негативно въздействие върху подземните и повърхностните води в района.
5. Съгласно представената информация от обекта ще се генерират само строителни и смесени битови отпадъци.
6. На обекта не се предвижда обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъците.
7. Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на допълнителна пътна връзка с републиканската пътна мрежа, а само подобряване състоянието на съществуващия черен път.
8. На територията на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
9. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
10. Не се очаква инвестиционното предложение както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от НЕМ.
11. Възложителят е уведомил населението на община Самоков и кметство Марица за инвестиционното предложение. Няма данни за постъпили становища, предложения или възражения срещу неговата реализация.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата.....

ДИРЕКТОР:

Тергана Благнева/

