



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;

Директор: тел./факс: 955 93 62; Счетоводство: 8567 095; Зелен тел.: 8565 152; E-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-43-ПР/2007 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ:

да се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за изграждане на "София Еърпорт Център"-
Логистичен център, кв. 23, НПЗ "Искър-север", район Искър, гр. София

местоположение: НПЗ "Искър-север", кв. 23, район Искър, гр. София

възложител: "ТИ ЕЛ ПРОПЪРТИ КАМПЪНИ" – ЕАД, седалище и адрес на управление : ж.к "Младост -4", Бизнес парк София, сграда 2, ет. 5 , рег. по ф.д. № 10547/02.11.2006 г., БУЛСТАТ 131006529, представлявано от Джулиан Ричардс Едуардс.

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение за изграждане на София Еърпорт Център – Логистичен център" включва 10 етажна административна сграда със застроена площ 4.508 дка: седем четири етажни офис сгради със застроена площ 29,230 дка, три склада със застроена площ 21,307 с височина 13 м- връзка между тях, товарни рампи и паркинги с 48 паркоместа за тежкотоварни автомобили и 262 места за леки автомобили (112 в подземен паркинг по 150 надземни паркоместа). За отоплението на комплекса се предвижда и изграждане на индивидуален източник –котел на газ с мощност около 16 MW. Общата площ на парцела е 138.877 дка, като 110 дка от тях са предвидени за застрояване. Теренът на имота се намира в близост до новото Софийско летище (на около 300 м) от запад граници с бул. "Христофор Колумб", а от другите три страни с ниви.

позиция: т. 10, буква "б"от Приложение 2 от ЗООС.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение предвижда усвояване на голяма територия от 138.877 дка земеделска земя при висока плътност на застрояване.

2. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очакват значителни въздействия върху компонентите на околната среда (атмосферен въздух, повърхностни и подземни води, геоложка основа, почви и ландшафт) .
3. По време на строителството предвид мащабите на инвестиционното предложение се очакват:
 - значителни въздействия върху качеството на атмосферния въздух в района на бъдещият обект за продължителен период от време;
 - значителни количества строителни отпадъци и земни маси, като съществува риск от замърсяване на прилежащите терени с тях;
4. Необходимо е да се уточни трасето на газопровода от газоразпределителна станция до територията на обекта, както обхвата и степента на въздействие при неговото изграждане се оценят съвместно с инвестиционното предложение.
5. Необходимо е да се направи характеристика и оценка на потенциалните въздействия по отношение на:
 - Териториалния обхват ;
 - Същност и големина;
 - Комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост на потенциалното въздействие.
6. Необходимо е предвиждане на комплекс от мерки, свързани с предотвратяване, намаляване и/или компенсиране на очакваните отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.
7. Очаква се дейностите предвидени с плана да доведат до нов вид емисии в района площадката, което предполага увеличаване на броя на засегнатото население.
8. Необходимо е отчитане общественият интерес относно реализацията на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някоя от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 7 – дневен срок от съобщаването му по чл. 99, ал.4 от ЗООС (ДВ бр. 91/2002 г.) пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл.19, ал.1 и чл.22, ал.1 от Закона за административното производство (ЗАП) и в 14 дневен срок пред Софийски градски съд съгласно чл. 36, ал.1 и чл. 37, ал.1 от ЗАП.

Дата.....02.03.07



/Гергана Благиева /