



РЕШЕНИЕ № СО – 42 – ПР/ 2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане и въвеждане в експлоатация на Многофункционална спортна зала”, м. „Комплекс БАН – IV км”, кв. 17, УПИ I „МО – комплекс ЦСКА”, район Слатина Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Министерство на физическото възпитание и спорта, ЕИК 121320570, представлявано от: Свилен Нейков – министър
седалище: гр. София, бул. „Васил Левски” № 75

кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофункционална спортна зала на територията на комплекс "Червено знаме", в м. „Комплекс БАН – IV км”, кв. 17, УПИ I „МО – комплекс ЦСКА”, район Слатина Столична община, с обща площ 48711 кв.м. Съгласно Акт за държавна собственост № 0861 от 06.04.2005 г. собствеността на имота е „публична – държавна” По ОУП на Столична община, имотът попада в смесена многофункционална устройствена зона – „Смесена многофункционална зона със занижени параметри - Смф1”, с основна функция на територията „спорт и атракции”.

Многофункционалната спортна зала ще се състои от подземно ниво и пет надземни нива, развити около обема на залата, с възможности за провеждане на различни състезания и други мероприятия.

1. Сутерен - кота -3,90м е с три зони: зона паркинги – външна и под залата; техническа зона – тук се разполагат всички технически помещения – трафопостове, абонатна станция, резервоари, вентилационни и климатически съоръжения и т.н.; спортна зона – помощна тренировъчна зала, фитнес комплекс, съблекални, медицински център, център за допинг контрол, помещения и съблекални за съдии и треньори. На това ниво се намират конферентна зала за 120 човека, складове, битови помещения за персонала, технически и други помещения.

2. Партер на кота ±0.00м. Това е нивото на игралното поле. Партерът е достъпен от ниво терен, осигурена е възможност за влизане на линейки и пожарни коли в игралното поле. На партера се намира ВИП входът и входът за спортисти. Пространството около залата е решено като обширно фоайе, тук са и основните санитарни възли за публиката. Във

фоайетата има места с барове за кафе и напитки по време на почивки. Евакуацията от това ниво е директно навън на ниво терен.

3. Първи етаж на кота +4,80м. Това е основното ниво за публика, тук се намират четирите главни входа с контролиран достъп. От това ниво става основното влизане за трибуните в залата през люкове за всички сектори. Евакуацията от това ниво е директно навън. Пространството около залата е решено като обширно фоайе с барове за кафе и напитки и санитарни помещения.

4. Втори етаж на кота +12,00 м. Това е рингът с ВИП ложите и трибуни, медийният център с коментаторски и журналистически кабинни, кафе-ресторанти, санитарни помещения и фоайета.

5. Трети етаж на кота +15,68 м. Тук се намират фоайетата и люковете за трети ринг със зрителски места по дългите страни, включително с осигурен достъп за инвалиди. Осигурени са стълби за евакуация.

6. Четвърти етаж на кота +19,72 м. Тук се намират трибуни, административни и технически помещения.

7. Пети етаж на кота 23,14м. В пространствата на главните носещи дъги са разположени трибуни.

Водоснабдяването на обекта за питейно-битови и противопожарни нужди се предвижда да се осъществи от съществуваща в района водопроводна мрежа. Предвидено е изграждането на разделна площадкова канализация за отпадъчните битово-фекални и дъждовните води. Битово-фекалните води ще се отвеждат в градската канализационна мрежа. Предвижда се дъждовните води от терена да се заустват в р. Слатинска, преминаваща в съседство с площадката. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа. Транспортно – комуникационният достъп до имота ще се осъществява от тангиращия от североизток бул. „Асен Йорданов”. Не се предвижда се изграждане на нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположените зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” с идентификационен код (BG 0000113)-обявена със Заповед РД-763/28.10.2008г.на Министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 99 от 2008г и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код (BG 0000113) приета от МС с решение №122/02.03.2007г., обнародвано е ДВ бр. 21 от 2007г.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофункционална спортна зала на територията на комплекс "Червено знаме", в м. „Комплекс БАН – IV км”, кв. 17, УПИ I „МО – комплекс ЦСКА”, район Слатина Столична община, с обща площ 48711 кв.м.

2. В строителния процес ще се използват класическите методи за строителство и монтаж. Предложено е хибридно конструктивно решение, съчетаващо монолитно фундиране, долно етажно строене, стоманобетонова трибунна част и сглобяемо строителство чрез стоманена покривна конструкция.
3. Транспортният достъп до имота е възможен по бул. „Асен Йорданов” и не се предвижда изграждане на допълнителна пътна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони.
4. Инвестиционното предложение е част от идеята за създаване на цялостен спортен комплекс на територията на комплекс "Червено знаме".
5. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като питейна вода, вода за строителните работи и земни маси. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуваща в района водопроводна мрежа. Битово-фекалните води ще се отвеждат в градската канализационна мрежа.
6. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.
7. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
8. Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третирани съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
9. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на необходимите мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта. Реализацията на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на района, растителния и животинския свят.
10. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

11. Инвестиционното предложение ще се реализира в м. „Комплекс БАН – IV км”, кв. 17, УПИ I „МО – комплекс ЦСКА”, район Слатина Столична община, с обща площ 48711 кв.м и се намира в близост до кръговото кръстовище на 4-ти километър.
12. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти.
13. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на имота. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.

14. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

15. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
16. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона „Витоша” с идентификационен код BG0000113.
17. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания в района и в защитена зона „Витоша” с идентификационен код BG0000113..

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

18. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания УПИ I „МО – комплекс ЦСКА”, м. „Комплекс БАН – IV км”, кв. 17, район Слатина Столична община.
19. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до емитиране на замърсители в атмосферата и до промени в качеството на атмосферния въздух в района.
20. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни водни обекти.
21. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
22. Местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда няма да доведе до трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
23. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

24. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община на Столична община и район Слатина за инвестиционното си предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо № към 04-18-1-/1/ от 16.03.2010г. район Слатина удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на информационното табло на район Слатина от 01.03.2010г. до 15.03.2010г. и в законоустановения срок в районната администрация няма постъпили устни или писмени възражения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се извършва редовно почистване и оросяване на работната площадка и пътната инфраструктура за достъп до нея във фазата на строителство.

2. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват съгласно изискванията, посочени от производителя в информационни листове за безопасност на съхранение.
3. За климатични инсталации съдържащи над 3 кг. хладилен агент, разположени на територията на площадката възложителя да води дневник/досие на инсталациите, съгласно изискванията на чл.30, ал.2, Приложение № 3 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр.3/2009г.).
4. Преди въвеждане на обекта в редовна експлоатация възложителят да представи в РИОСВ-София протоколи от измерените емисии на вредни вещества изпускани в атмосферния въздух организирано от Многофункционална спортна зала, съгласно чл.16, ал.1, т.3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух (ДВ бр.45/1996г.) от акредитирана лаборатория.
5. Водоползването и заустването на отпадъчните води от обекта в канализационната мрежа да се осъществява на база сключен договор със "Софийска вода" АД.
6. При паркинга да се предвиди изграждането на локални пречиствателни съоръжения – каломаслоуловители.
7. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците - ЗУО (обн. ДВ, бр.86/2003г.).
8. Преди въвеждането на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки съгласно чл. 12 от ЗУО.
9. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.
10. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане и въвеждане в експлоатация на Многофункционална спортна зала”, м. „Комплекс БАН – IV км”, кв. 17, УПИ I „МО – комплекс ЦСКА”, район Слатина Столична община, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149, ал. 1 от АПК (обн. ДВ, бр.30/2006г.).

Дата: 23.04.2010

ДИРЕКТОР:

/ Гергана Благиева /