



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 41 – ПР/ 2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на рекреационни и туристически обекти и съоръжения” в поземлен имот № 210045, м. „Равнището”, землище на гр. Етрополе, община Етрополе, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „БОЛКАН ХОРСИС” ЕООД, ЕИК 175005197, представлявано от: Кристина Любомирова Савова – управител,

седалище: гр. София, ж.к. „Люлин”, бл. 122, вх. Б, ет. 7, ап. 80

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сгради и постройки за спорт, рекреация, туристически обекти и обслужващи съоръжения към тях в поземлен имот № 210045, м. „Равнището”, землище на гр. Етрополе, община Етрополе, с обща площ 3999 м². Със Заповед № РД-15-261/16.07.2010 г. на кмета на община Етрополе се разрешава изработване и процедиране на ПУП-ПЗ в обхват поземлен имот № 210045, м. „Равнището”, землище на гр. Етрополе, община Етрополе – за изграждане на спортен комплекс. С ПУП-ПЗ е определено конкретното предназначение на имота – „За рекреационни и туристически обекти и съоръжения” със следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 30 %, Кинт – 1.5, максимална етажност (височина в метри) – 3 (10 м) и минимално озеленяване – 50 %. Захранването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди и отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще се осъществи чрез отклонение от съществуващата ВиК мрежа на гр. Етрополе. Електрозахранването ще се осъществи от електропреносната мрежа. Отоплението ще бъде на дизелово гориво или на електроенергия. Транспортният достъп до имота може да се осъществява по съществуващ полски път или по път III клас – Етрополе-Рибарица-Ямна.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Етрополе – Байлово” с идентификационен код (BG 0001043), приета с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 85/ 2007 г.). Защитената зона е на разстояние около 6 км северозападно.



Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, и съгласно чл. 38 от същата наредба, се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Етрополе – Байлово“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на рекреационни и туристически обекти и съоръжения със застроена площ до 1199.70 м², което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. При реализацията на инвестиционното предложение се предвижда да се изгради разширително платно към платното за движение на главния път Етрополе-Рибарица-Ямна, пред имота с цел осигуряване на транспортен достъп от главния път. С Решение № 145/29.11.2010 г. на Общински съвет гр. Етрополе, се дава съгласие за учредяване право на преминаване през имот № 000102 – канал, общинска собственост, като площта необходима за реализиране преминаването през имота е 227 м².
3. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, вода, бетон, желязо, дърво, камък и други, а при експлоатацията вода за питейно-битови и противопожарни нужди.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
5. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
6. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, по време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 210045, м. „Равнището”, землище на гр. Етрополе, община Етрополе, с обща площ 3999 м² и начин на трайно ползване ливада, V (пета) категория на земята при неполивни условия.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитена зона „Етрополе – Байлово” отстои на 6000 м северозападно от имота.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания поземлен имот № 210045, м. „Равнището”, землище на гр. Етрополе, община Етрополе.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. При строителството на територията на площадката се очакват неорганизиран пратхо-газови емисии, образувани в резултат на изкопните дейности и работещите транспортни средства, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно действие.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
6. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Етрополе. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № РД-04-00-7/08.02.2011 г. община Етрополе удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в общинската администрация не са постъпили искания или възражения, свързани с реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.);
3. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват в съответствие с изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност.
4. Преди въвеждане на обекта в експлоатация възложителят да представи в РИОСВ – София протоколи от измерени емисии от дизел-генератора, в съответствие с чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух.
5. Проектът и изпълнението на водопроводните и канализационните отклонения да се съгласуват с дружеството, експлоатиращо ВиК-мрежата, като се сключи договор за предоставяне на водна услуга.
6. По време на строителството да се използват химически тоалетни, като почистването им да се извършва от лицензирани фирми.
7. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителната механизация и транспорта по време на строителните работи, и смесване с дъждовни води.
8. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционно предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците.
9. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде изнет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени (ДВ, бр. 89/1996 г., доп. и изм.).
10. При проектирането да се определят местата за временно разделно съхранение на земните маси и хумусния пласт, генерирани по време на изкопните работи.
11. Строителството на обекта да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи за извършване на дейностите по транспортиране и депониране на земните маси.
12. Да се предвидят места (площи) за паркиране, съобразени с основната функция на обекта.
13. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта, като се спазват изискванията на чл. 40, чл. 41, чл. 43, ал. 3 и 4, и чл. 44 от ЗООС.

14. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на рекреационни и туристически обекти и съоръжения” в поземлен имот № 210045, м. „Равнището”, землище на гр. Етрополе, община Етрополе, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 19.04.2011 г.

ДИРЕКТОР:

/ инж. Стефан Борисов/