



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 40 – ПР/ 2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Склад за метални профили – готова продукция със собствен водоизточник и ЛПСОВ“, в поземлени имоти № № 007020 и 007021, м. „Чойна“, землище на с. Мусачево, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Мартитранс“ ЕООД, БУЛСТАТ 130272733, представлявано от: Юлиана Ангелова Борисова – управител

седалище: гр. София, ул. „Якубица“ № 19

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складови помещения за метални профили – готова продукция с ЛПСОВ и собствен водоизточник, и наземен паркинг за около 30 паркоместа, в поземлени имоти № 007020 и 007021, м. „Чойна“, землище на с. Мусачево, община Елин Пелин, с обща площ от 8244 м². Със Заповед № 906/25.07.2008 г. кметът на община Елин Пелин допуска устройственото проектиране на ПУП-ПЗ на имотите. С ПУП-ПЗ се обособява предимно производствена устройствена зона /Пп/, със следните устройствени нормативи: плътност на застрояване – 60%, кинт – 1.5, процент на озеленяване – 20%, кота корниз до 15м. На територията на обекта няма да се извършва производствена дейност. Водоснабдяването на площадката с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник. За питейни нужди се предвижда доставка на бутилирана минерална вода. В района на площадката на логистичния център няма изградена канализационна мрежа. От дейността на обекта ще се формират главно битово-фекални отпадъчни води, за които се предвижда изграждане на ЛПСОВ с механично и биологично пречистване. Една част от пречистените води ще се събират в резервоар и ще се използват за измиване на алеи, поливане на тревни площи и за противопожарни нужди, а малка част ще заустват в близкото дере. При паркинга ще се изгради локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител /КМУ/, отпадъчните води, след който също ще се включат в площадковата канализация. Дъждовните води от площадката, по характер условно чисти, ще се оттичат по терена. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от мачтов трафопост. Отоплението ще бъде на електроенергия – с климатици. Транспортно –



комуникационният достъп до имотите се осъществява от съществуващ полски път. С изключението на оформянето на новите вход и изход към площадката, не се предвижда изграждането на нова и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имота, на разстояние над 5.5 км западно от обекта, е защитена зона „Долни Богров – Казичене“ с идентификационен код BG 0002004, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 10, буква „б“ и „н“, и т. 11, буква „в“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, и съгласно чл. 38 от същата наредба, се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Мещица“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складови помещения за метални профили – готова продукция, и при изпълнение на предложените мерки, неблагоприятните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда ще бъдат сведени до минимум.
2. Предвидено е изграждане на ЛПСОВ с механично и биологично пречистване за третиране на отпадъчните битово-фекални води.
3. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник. Поземленият имот граничи със съществуващ полски път.
4. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, вода, бетон, желязо, дърво, камък и други, а при експлоатацията вода за питейно-битови и противопожарни нужди.
5. В имотите, предмет на инвестиционното предложение, няма находища на подземни богатства, включени в Националния баланс на запасите и ресурсите към МОСВ, съгласно разпоредбите на чл. 20 от Закона за подземните богатства.
6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
7. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

8. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, по време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти № 007020 и 007021, м. „Чойна”, землище на с. Мусачево, община Елин Пелин, с обща площ от 8244 м² и начин на трайно ползване – нива, четвърта категория на земята при неполивни условия.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитена зона „Долни Богров – Казичене” отстои над 5.5 км западно от имота.
3. Реализацията и дейностите на инвестиционното предложение ще бъдат развити изцяло върху имотите, не е необходимо усвояване на допълнителни площи и не се очаква вторично замърсяване на почвите.
4. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти № 007020 и 007021, м. „Чойна”, землище на с. Мусачево, община Елин Пелин.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

3. При строителството на територията на площадката се очакват неорганизиран прахогазови емисии, образувани в резултат на изкопните дейности и работещите транспортни средства, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно действие.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
6. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Божурище и с. Пролеша. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С констативен акт от 16.04.2010 г. община Елин Пелин удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на таблото за обяви в сградата на общината и в периода на обявяване – от 24.03.2010 г. до 16.04.2010 г., няма постъпили възражения и предложения. С констативен акт от 23.08.2010 г. кметство Мусачево удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на таблото за обяви в кметството – 15.03.2010 г. до 15.08.2010 г. и в периода на обявяване няма постъпили възражения и предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.);
3. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват в съответствие с изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност.
4. Всички дейности на площадката на ЛПСОВ, да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите ѝ.
5. По време на строителството да се използват химически тоалетни, като почистването им да се извършва от лицензирани фирми.
6. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителната механизация и транспорта по време на строителните работи, и смесване с дъждовни води.
7. Отпадъчните битово-фекални и дъждовни води от обекта да се отвеждат в ЛПСОВ или водонепропусклива изгребна яма, поради липса на градска канализация и се сключи договор с лицензирана фирма за почистването ѝ.
8. Преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на чл. 52, ал. 1 т. 4, а за заустване на води в близкото дере – чл. 46, ал. 1 от Закона за водите, като се подадат

- необходимите документи до Директора на Басейнова Дирекция – Дунавски район, за издаване на разрешително за водовземане и заустване от компетентния орган.
9. Съоръженията на ЛПСОВ да се поддържат в техническа и експлоатационна изправност.
 10. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционно предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците
 11. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се спазят изискванията на чл. 7 от Наредба № 3 от 1 април 2004 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г.).
 12. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени (ДВ, бр. 89/1996 г., доп. и изм.).
 13. При проектирането да се определят местата за временно разделно съхранение на земните маси и хумусния пласт, генерирани по време на изкопните работи.
 14. Строителството на обекта да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи за извършване на дейностите по транспортиране и депониране на земните маси.
 15. Да се предвидят места (площи) за паркиране, съобразени с основната функция на обекта.
 16. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта, като се спазват изискванията на чл. 40, чл. 41, чл. 43, ал. 3 и 4, и чл. 44 от ЗООС.
 17. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Склад за метални профили – готова продукция със собствен водоизточник и ЛПСОВ”, в поземлени имоти № № 007020 и 007021, м. „Чойна”, землище на с. Мусачево, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 16.04.2011г.

ДИРЕКТОР:

/ инж. Стефан Борисов /