



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136, ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО -357- ПР/2007 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за: Изграждане на сгради за административно обслужване

местоположение: УПИ II₃₀ и УПИ XII₃₀, кв. 254, м. "Бул. Девети септември" по плана на гр. София, район Красно село

възложител: Държавно предприятие "Строителство и възстановяване", с адрес: гр. София, район Красно село, ж.к. "Лагера", бул. "Цар Борис III" №54, представлявано от Христо Атанасов Механдов – Главен директор

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение се отнася за ново строителство на сгради за административно обслужване в урегулиран поземлен имот с обща площ от 2450 кв.м. Предвидените за изграждане сгради ще съдържат:

- три подземни нива паркинги с 190 паркоместа и технически помещения;
- партерен етаж с фойета, офиси, кафе – бистро;
- от втори до десети етаж – офиси;
- единадесети етаж – ресторант за 140 места със съответните кухни, обслужващи битови и технически помещения;
- дванадесети и тринадесети етаж – офиси; п
- подпокривни нива – служебен офис и технически помещения.

позиция: т.10, буква "б" от Приложение № 2 от ЗООС

МОТИВИ:

1. С реализацията и експлоатацията на обекта предмет на инвестиционното предложение не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и не се очаква да окаже негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Нивото на шум по време на строителството ще се определя главно от работещите машини на строителната площадка и движещите се превозни средства, което няма да доведе до влошаване на шумовите характеристики на района.

3. Питейно-битово водоснабдяване захранването на обекта ще се осъществява чрез водопроводни отклонения от градската водопроводна мрежа на гр. София.
4. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се наруши екологичното състояние на повърхностните водни обекти.
5. Формираните битово – фекални отпадъчни води могат да се заустват в канализационни колектори, преминаващи по локалното платно на бул. «Цар Борис III» и ул. «Генерал Ал. Суворов». За отпадъчните води от подземните гаражи са предвидени каломаслоуловители.
6. Възложителят е уведомил кмета и населението на район Красно село за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.30 /2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата 20.12.07

ДИРЕКТОР:

/Гертана Благиева/