



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-355-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на "Локална пречиствателна станция за отпадъчни води към жилищна сграда" в УПИ XI – 363, кв.123, ул. „Климент Охридски № 103”, м. "Малинова долина - изток", р-н Студентски, Столична община
местоположение: площта на имота е 1015 кв.м, площадката граничи с ул. "Климент Охридски ", а само за модулната ЛПСОВ минимум - 20 кв.м

възложител: "КОСМОС ДЕВЕЛОПЕРС БГ" ООД, рег. по ф.д. 7598/2005г. на СГС, партиден №95066, рег.1 том 1263 стр.8, Булстат 131476190, със седалище гр. София, бул. "Илиянци" № 12, Управител – Михалакис Михаил

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда за пречистване на битово-фекалните отпадъчни води да се реализира съвременна локална пречиствателна станция (ЛПСОВ) с максимален капацитет 90 екв. жители. ЛПСОВ ще бъде изградена на собствен терен за отвеждане и пречистване на битови отпадъчни води от една жилищна сграда, проектирана с 4 раздвижени фасади, големи балкони и и ефективно озеленяване при устройствени показатели: пл. На застрояване 60 %, Кинт-3.0 и минимално озеленяване - 30%. Застрояването в парцела е проектирано като комплекс с общо 21 апартамента, 2 офиса и магазин. В сутерена е предвиден гараж за 20 коли. В периода на I етап на експлоатация на жилищната сграда се предлага да се изгради изгребна яма. Пречиствателното съоръжение ще бъде модулен тип внос от Чехословакия "Биоклиньр" ВС 75 на "Оптимус 21" ЕООД с максимален капацитет 90 екв. жители. Пречиствателната станция представлява комбинирано съоръжение за механично и биологично пречистване с възможност за редукция на фосфорни съединения и обеззаразяване и ефект на пречистване по БПК₅ 96-97%. Приемник на пречистените отпадъчни води ще бъде повърхностен водоприемник – р. Сухата река, която се влива в р. Рекмарица. Последната заедно с р. Драгалевска формират р. Слатинска, вливаща се в р. Перловска, ляв приток на р. Искър.
позиция: т. 11, буква "в"от Приложение 2 от ЗООС.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. С реализирането на обекта ще се осигури пречистване на формираните битово-фекални отпадъчни води, формирани от жилищната сграда, разположена в район където няма изградена канализационна мрежа.

2. С изграждането на пречиствателното съоръжение ще се предотврати заустването в повърхностен воден обект на непречистени битово-фекални отпадъчни води, което ще доведе до подобряване на екологичното състояние в района.
3. Предложената технологична схема на пречистване е съобразена със съвременните технологии за пречистване на отпадъчни води – комбинирано съоръжение за механично и биологично пречистване на принципа на пречистване с “активна утайка”.
4. Съгласно представената информация, пречиствателното съоръжение ще бъде компактно, вкопано в земята с по-малка площ за ситуиране на терена и висока степен на автоматизация.
5. При правилна експлоатация на ЛПСОВ и приетата съвременна технологична схема, отговаряща на нормативните изисквания за заустване в приемник II категория - р. Сухата река, поречие на р. Искър, не се очаква негативно въздействие върху повърхностните и подземните води в района.
6. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта – битови, строителни и утайки от пречиствателното съоръжение, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до въздействие върху компонентите на околната среда.
7. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
8. Възложителят е уведомил район Студентски за инвестиционното предложение. Няма данни за постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на обекта.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата... 28.12.07



Гертана Благнева/