



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-351-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда,
представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от
Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на "Локална пречиствателна станция
за отпадъчни води от жилищни сгради с гаражи" в УПИ IV – 994, кв.18, ул. „Студен
кладенец“м. "Гърдова глава", р-н Витоша, Столична община

местоположение: площта на имота е 1950 кв.м, площадката граничи с ул. "Студен
кладенец" и ул. о.т.312-о.т.313, а само на модулната ЛПСОВ -50 кв.м

възложител: "ТУИН ГРУП", рег. по ф.д. 14048/2004г. на СГС, Булстат 131355160,
Дан. № , със седалище гр. София-1000, район Средец, бул. "Витоша" № 1, Управител –
Михаил Пантазис Терианос

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение
предвижда за пречистване на битовите отпадъчни води реализацията на съвременна
пречиствателна станция (ПСОВ) с максимален капацитет 90 екв. жит. ЛПСОВ ще бъде
изградена на собствен терен за отвеждане и пречистване на битови отпадъчни води от
три жилищни сгради, разположени в УПИ IV-994 с показатели: пл. 32.30%, Кинт-1.3 и
озеленяване - 50%. Съгласно застроителната линия по визата за проектиране.
Застрояването в парцела е проектирано като комплекс с общо 18 апартамента, с
общо обслужване, озеленяване и охрана. Подходите към сградите са от двете
прилежащи улици. В сградите са предвидени складови помещения, 18 гаража и 3
паркоместа. Конструкцията е монолитна, безгредова стоманобетонна, с тухлени
външни и преградни стени, с външна и вътрешна мазилка. В периода на I етап на
експлоатация на жилищните сгради се предлага да се изгради изгребна яма.
Пречиствателното съоръжение ще бъде модулен тип внос от Чехословакия ВС 75, на
площ 50 кв. м и представлява комбинирано съоръжение за механично и биологично
пречистване с възможност за редукция на фосфорни съединения и обеззаразяване в
случай на епидемия (при доказана необходимост). Пречиствателното съоръжение е
ситуирано между блокове Б и В.Технологичната схема включва първичен утаител,
биобасейн, вторичен утаител, резервоар за дезинфекция, резервоар за аеробна
стабилизация, самостоятелна секция за оборудването и табло за автоматично
управление. Пречиствателният процес ще се осъществява в две стъпала - за механично
и биологично пречистване и дезинфекция с ефект на пречистване по БПК₅ 92%.
Приемник на пречистените отпадъчни води ще бъде повърхностен водоприемник -
дере, което преминава в близо до имота и зауства в р. Владайска.

позиция: т. 11, буква "в"от Приложение 2 от ЗООС.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. С реализирането на обекта ще се осигури пречистване на формираните битово-фекални отпадъчни води, формирани от жилищните сгради, които са разположени в район където няма изградена канализационна мрежа.
2. С изграждането на пречиствателното съоръжение ще се предотврати заустването в повърхностен воден обект на непречистени битово-фекални отпадъчни води, което ще доведе до подобряване на екологичното състояние в района.
3. Предложената технологична схема на пречистване е съобразена със съвременните технологии за пречистване на отпадъчни води – комбинирано съоръжение за механично и биологично пречистване на принципа на пречистване с "активна утайка".
4. Съгласно представената информация, пречиствателното съоръжение ще бъде компактно, вкопано в земята с по-малка площ за ситуиране на терена и висока степен на автоматизация.
5. При правилна експлоатация на ЛПСОВ и приетата съвременна технологична схема, отговаряща на нормативните изисквания за заустване в приемник II категория дере, зауствано в р. Владайска, поречие на р. Искър, не се очаква негативно въздействие върху повърхностните и подземните води в района.
6. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта – битови, строителни и утайки от пречиствателното съоръжение, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до въздействие върху компонентите на околната среда.
7. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
8. Възложителят е уведомил район Витоша за инвестиционното предложение. Няма данни за постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на обекта.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

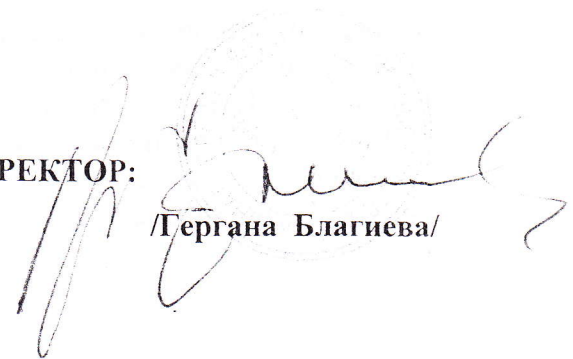
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата 27.12.02

ДИРЕКТОР:


/Терзана Благиева/