



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО -340- ПР/2007 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и проверка на място Протокол от 21.11.2007г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за: Изграждане на СПА – център с 10 броя вилни (жилищни) сгради

местоположение: имот № 114023, м. "Котларско равнище" землището на с. Пчелин, община Костенец

възложител: "ПРОКОН – М" ЕООД, ф.д. 5241/2007, ЕИК 175267146, с адрес: гр. София, ул. "Казбек №30, вх. Д, ет. 4, ап.73, представлявано от Михаил Цонев Михайлов с ЕГН 6311136921 - Управител

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение се отнася за изграждане на 10-броя жилищни (вилни) сгради с застроена площ по 100 кв.м и височина до 10 м СПА – център, в имот с обща площ от 10, 200 дка. Предвижда се имота да се обособи за рекреация и отдиш. За водоснабдяване с вода по време на строителството ще се изгради собствен водоизточник. За нуждите на СПА – центъра, за профилактика, спорт и хигиенни нужди се предвижда ползване на минерална вода на каптиран извор "Пчелински бани". До изграждането на пречиствателна станция за територията, се предвижда формираните отпадъчни води да се отвеждат в изгребни ями. Подходът да имота ще се осъществява от полски път, настилка на който ще бъде подсилена.

позиция: т. 10, буква "б", "н" от Приложение № 2 от ЗООС

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Водоснабдяването по време на експлоатация на обекта ще се осъществи чрез отклонение от съществуващ селищен водопровод, по време на строителството ще се използват води от собствен водоизточник.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не крие рискове от трайно замърсяване на повърхностни и подземни води, при спазване на действащото екологично законодателство.

4. За реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуваща и/или изграждане на нова пътна инфраструктура, тъй като имота граничи непосредствено с полски път, от който ще се осигурява достъпа.
5. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци.
6. За генерираните битови отпадъци ще се поставят съответните съдове, в които ще се събират и на база сключен договор ще се извозват на депо за ТБО.
7. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и елементи от Националната екологична мрежа по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
8. Не се очаква инвестиционното предложение да окаже влияние върху биологичното разнообразие.
9. Възложителят е уведомил кмета и населението община Костенец, както и кмета и населението на кметство Пчелин за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.30 /2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата... 07.12.07

ДИРЕКТОР:
/Тергана Благиева/

