



РЕШЕНИЕ № СО – 34 – ПР/ 2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Пречиствателни съоръжения за битово-фекални отпадъчни води от обект „Селище от малкоетажни и жилищни и обслужващи сгради „Simeonovo River Park” в кв. 32 А, УПИ XIV-610, 611, 613, 618, 619, 628, 647, 657, 712, кв. „Симеоново”, р-н „Витоша”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Интер Булгариан Пропъртис Голд” ООД, БУЛСТАТ 13100303, представлявано от: Жорж Башур и Момчил Кованджийски-Управители
адрес: гр. София, р-н „Триадица”, бул. “Витоша” № 66, ет. 2

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на два броя модулни пречиствателни съоръжения за пречистване на битово-фекалните отпадъчни води, формирани при експлоатацията на обект „Селище от малкоетажни и жилищни и обслужващи сгради „Simeonovo River Park”. Едното пречиствателно съоръжение ще пречиства водите от жилищната част на селището и ще бъде с капацитет 882 екв. жители. Пречистените води ще се отвеждат в р. Стара река. Другото пречиствателно съоръжение ще бъде с капацитет 360 екв. жители и е предвидено да обслужва хотелско-административната част от селището, като пречистените води ще се отвеждат в р. Въртопо. Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи изцяло в границите на имота на възложителя, отреден за изграждането на „Селище от малкоетажни и жилищни и обслужващи сгради „Simeonovo River Park” в кв. 32 А, УПИ XIV-610, 611, 613, 618, 619, 628, 647, 657, 712, кв. „Симеоново”, р-н „Витоша”, Столична община. Всяко пречиствателно съоръжение ще се състои от входна помпена станция, първичен утаител, усреднител, линии за биологично пречистване, вторичен утаител и инсталация за обеззаразяване с натриев хипохлорид-контактен резервоар. Отделните модули ще бъдат вкопани в земята, като общата необходима площ е около 650 кв. м. Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените зони от Националната екологична мрежа са защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” с идентификационен код

BG0000113, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 99 от 18.11.2008г. и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет, обнародвано в Държавен вестник брой 21 от 09.03.2007г.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 11, буква „в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на два броя пречиствателни съоръжения за битово-фекални отпадъчни води от обект „Селище от малкоетажни и жилищни и обслужващи сгради „Simeonovo River Park” в кв. 32 А, УПИ XIV-610, 611, 613, 618, 619, 628, 647, 657, 712, кв. „Симеоново”, р-н „Витоша”.
2. Основния технологичен процес при третирането на битово-фекалните отпадъчни води от вилното селище ще бъде биологично аеробно пречистване.
3. Транспортният достъп до съоръженията ще се осъществи чрез пътищата към жилищния комплекс, поради което не се предвижда изграждане на допълнителна пътна инфраструктура.
4. При строителството на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като вода за питейно-битови и противопожарни нужди, вода за строителните работи, инертни материали, земни маси и хумус.
5. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.
6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
7. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове.
8. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район и няма да предизвика трайно въздействие върху населението в района, растителния и животинския свят.
9. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

10. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано изцяло в границите на имота на възложителя, отреден за изграждането на „Селище от малкоетажни и жилищни и обслужващи сгради „Simeonovo River Park” в кв. 32 А, УПИ XIV-610, 611, 613, 618, 619, 628, 647, 657, 712, кв. „Симеоново”, р-н „Витоша”, Столична община.
11. Районът не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.
12. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

13. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
14. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
15. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
16. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

17. С реализацията на инвестиционното предложение ще се предотврати заустването в повърхностен воден обект на непречистени битово-фекални отпадъчни води. Ще се подобрят санитарно-хигиенните условия в района.
18. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с риск от замърсяване на прилежащите терени.
19. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
20. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

21. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и р-н „Витоша” за инвестиционното си предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо №70-00-347/06.03.2009г. р-н „Витоша” удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на таблото за обяви в сградата на районната администрация и в деловодството на район „Витоша” няма постъпили възражения и предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се извършва редовно почистване и оросяване на работната площадка и пътната инфраструктура за достъп до нея във фазата на строителството.
2. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват в съответствие с изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност на съхранение.
3. Да не се допуска разпространение на миризми извън границата на площадката на които са разположени пречиствателните съоръжения.
4. Правото на ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води да се приведе в съответствие с чл. 46, ал. 1, т. 1, буква "д" от Закона за водите /обн. ДВ, бр.67/27.07.1999 г./ и наредба № 10/03.07.2001 г. "за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване" /ДВ, бр. 66/ 2001 г./.
5. С цел недопускане замърсяване на водния обект и подземните води в района, съоръженията на ПСОВ да се поддържат в техническа и експлоатационна изправност.
6. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ, бр.86/ 2003г.).
7. Преди въвеждането на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки съгласно чл. 12 от ЗУО.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Пречиствателни съоръжения за битово-фекални отпадъчни води от обект „Селище от малкоетажни и жилищни и обслужващи сгради „Simeonovo River Park” в кв. 32 А, УПИ XIV-610, 611, 613, 618, 619, 628, 647, 657, 712, кв. „Симеоново”, р-н „Витоша”, Столична община, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал.1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл.149, ал.1 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата. 13.07.2010

ДИРЕКТОР:

/ Гургана Благиева /