



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 337 – ПР/2007г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на "Търговски обект - супермаркет", м. „Първи поток“, землище на гр. Пирдоп, Софийска област

местоположение: Имот № 007167 с обща площ от 5077 кв.м представлява изоставена нива, VI категория на земята при неполивни условия, отстоящ на около 150м от регулацията на гр. Пирдоп, при граници и съседи: от север, запад и изток – изоставени ниви и от юг – главен път Г-1-6 гр. София - гр. Бургас

възложител: „Лиона“ ЕООД, Булстат 12264552, ЕФН 2196160434, рег. по фирмено дело 15043/1996г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Скобелев“ № 59, вх.Г, ет.3 с Управител Христо Василев Иванов, ЕГН 5507266941

характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се изграждане на търговски обект-супермаркет за продажба на широка гама от хранителни продукти и домакински стоки. с параметри на устройствената зона, в която попада означена като Об: Пзастр. – 50%, Кинт – 1,5, мин. озеленена площ – 30%. В проекта за супермаркет се предвижда обособяване на три паркинга за нуждите на обекта. В сградата се предвижда изграждане на климатична, вентилационна и отоплителна инсталации. Отоплението на сградата ще се осъществява от собствено котелно на газ или течено гориво и електроенергия. Електрозахранването ще бъде от намиращи се в близост до обекта кабелни линии, като в имота ще бъде изграден контейнерен тип трафопост /КТП/. Водоснабдяването на обекта може да се осъществи от водопроводната мрежа на гр. Пирдоп. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата градска канализация. Подходът към имота ще бъде откъм бул. „Царица Йоанна“.

позиция: т.10, б. б) от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да окаже съществено влияние върху неговото качество.
2. Нивото на шум по време на строителството ще се определя главно от работещите машини на площадката и движещите се превозни средства.
3. Не се очаква отделяне на неприятни миризми от дейността на обекта.

4. За питейно-битови и противопожарни нужди, обектът ще бъде захранен с вода от водопроводната мрежа на гр. Пирдоп.
5. Предвижда се на площадката да бъде изградена разделна канализационна система. Формираните битово-фекални отпадъчни води от обекта ще заустват в съществуваща канализационна шахта на ул. "Цар Освободител" от канализационната мрежа на гр. Пирдоп. Дъждовните води ще се отвеждат към зелените площи на обекта.
6. Инвестиционното предложение не предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти и няма да се наруши екологичното им състояние.
7. Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на изграждането и експлоатацията на обекта, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до замърсяване на околната среда.
8. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
9. Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени, по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
10. На територията на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от дивата флора и фауна.
11. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие и/или да окаже значително отрицателно въздействие върху него.
12. Инвеститорът е уведомил община Пирдоп и засегнатото население за своето инвестиционно предложение. Няма данни за получени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от това решение.

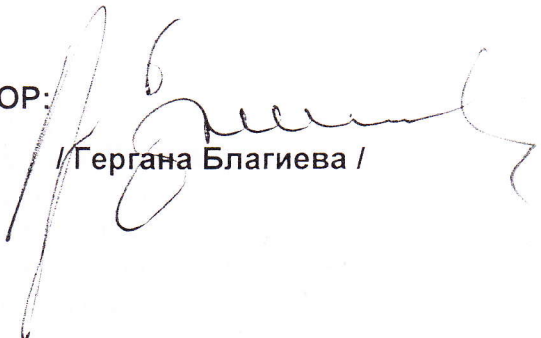
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата 07.12.02

ДИРЕКТОР:


/Гергана Благиева/