



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 328 – ПР/2007 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за изграждане на вилно селище със заведение за хранене

местоположение: ПИ №039085, землището на с.Говедарци, м. "Топлико" с площ от 6,723 дка, община Самоков

възложител: "Дъ Рейс" ООД, адрес на управление: гр. София – 1407, ул. "Русалийски проход" №19, ет.2, офис 2, ф.д. № 7382/2007г. на СГС, Булстат 175107736, представлявано от: Стивън Рекс Уорнър – гражданин на Великобритания, л.к. 1506152 и Лин Джули Ан Уорнър - гражданин на Великобритания, л.к. 206187308 - Управители

характеристика на инвестиционното предложение: В поземлен имот №039085, землището на с.Говедарци, м. "Топлико" с площ от 6,723 дка, община Самоков се предвижда изграждане на вилно селище със заведение за хранене, ниско застрояване с височина 7м, при проектна РЗП – около 2 300 кв.м. за около 90 обитатели. Вилното селище ще се захрани с питейна вода чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод за к. "Мальовица", преминаващ северно на около 5м от имота. За хранване на имота с електроенергия ще се изгради електропоровод с дължина 200 м. до съществуващ трафопост разположен северно от имота. Отпадъчните битово – фекални води ще преминават през пречиствателна станция и биологично пречистване за 50м³ за денонощие. Не се предвижда изграждане на собствен водоизточник и ползване на подземни води. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, от север имота граничи с местен път Самоков Мальовица .

позиция: т.12, буква "в" от Приложение № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Теренът, предвиден за реализацията на инвестиционното намерение е частен земеделски имот, до местен път Самоков - Малъвица.
2. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение, не се очаква предвидените дейности да окажат негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се пречистват в пречиствателна станция преди заустването им.
4. Инвестиционното предложение не предвижда дейности по оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
5. На територията на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната.
6. Не се очаква инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от Националната екологична мрежа.
7. Възложителят е уведомил кмета на с.Говедарци и на община Самоков и засегнатото население за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр.30/2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата..23.11.2015

ДИРЕКТОР:

/Гергана Благиева/