



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-320-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на **"Крайпътен обслужващ комплекс - тир паркинг, автосервиз, бензиностанция и търговски обект с ЛПСОВ"**, землище на с. Продановци, общ. Самоков

местоположение: поземлен имот № 070031 с обща площ от 4.638 дка, м. "До бичкията", на около 150-200 м южно от регулационните граници на с. Продановци и северозападно от бившия стопански двор на селото, при граници и съседи: частни ливади-2бр., път IV кл. на общ. Самоков-км.с.Продановци и отводнителен канал на МЗГ-ХМС

възложител: **"ВОРАС" ЕООД**, с адрес гр. Самоков, кв. Самоково, бл. 16, вх. "Д", Булстат 130871430, Дан. № 1235708368, рег. с решение 1 от 13.03.2002г. по ф.д. 294/2002 на Софийски окръжен съд, с управител – Елена Асенова Николова, ЕГН 7807096330

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е във връзка с промяна предназначението на земята и предвижда на собствен терен да бъде изграден обект за целогодишно ползване - крайпътен обслужващ комплекс с тир-паркинг, автосервиз, бензиностанция и търговски обект с локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води /ЛПСОВ/. Обслужващият комплекс ще бъде изграден в бъдеща устройствена зона със смесено предназначение с обслужващи дейности – тип "Смесена централна зона" с устройствени показатели Пзастр. до 60% и Кинт. 0,80, ниско застрояване до 10м височина, при проектна ЗП общо -500-550 кв.м. Водоснабдяването за питейно-битови нужди ще се осъществява чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, собственост на "ВиК"-район Самоков, преминаващ на около 50-80 м от имота. Предвижда се изграждане на модулно многостъпално пречиствателно съоръжение "BION-Mega-50" за битово-фекалните води /ЛПСОВ/ с механично и биологично пречистване и заустване на пречистените води в отводнителния канал, преминаващ източно от имота. За електроснабдяване на комплекса ще бъде изградена електропроводна линия от съществуващ трансформатен пост. Отоплението на обекта ще бъде на електроенергия. Транспортният достъп ще се осигури от директен излаз на съществуващ асфалтов път II-62 гр. Самоков-гр. Дупница

позиция: т. 10, буква "б" от Приложение 2 от ЗООС.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. При реализирането на инвестиционното предложение се очаква временно, незначително въздействие върху компонент "въздух".

2. Основното замърсяване на атмосферния въздух по време на експлоатацията ще бъде свързано с емитирането и разпространението на изгорели газове и бензинови изпарения, отделяни при зареждане на автомобилите и подземните резервоари.
3. Нивото на шума, определящо се главно от работата на двигателите и от фоновото ниво на пътя се очаква да бъде под пределно допустимата норма.
4. Водоползването за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуващ водопровод за с. Продановци, стопанисван от "ВиК" ЕООД гр.София-клон Самоков.
5. Отпадъчните битово-фекални води от обекта ще се пречистват в ЛПСОВ и ще заустват в отводнителен канал.
6. Съгласно представената информация на обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци, които ще се генерират в резултат от извършваните дейности.
7. На основание представена допълнителна информация по част биоразнообразие, чувствителни територии, защитени територии и защитени зони, е направена оценка, че реализацията на инвестиционното намерение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона от Националната екологична мрежа за опазване на дивите птици "Палакария", тъй като площадката е изцяло променена от човешка дейност, теренът граничи с път от Републиканската пътна мрежа и е в близост до урбанизирана територия.
8. На територията, на която ще се реализира комплекса и в близост до нея няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и вековни дървета по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
9. Възложителят е уведомил населението на община Самоков и кметство с. Продановци за инвестиционното предложение. С писма изх. № 46/03.07.2007г. на кмета на с. Продановци и изх. № 04-00-758/28.06.2007г. на община Самоков информират, че за периода на обявяване на инвестиционното предложение няма постъпили становища, предложения или възражения срещу неговата реализация.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата.....

ДИРЕКТОР:

Гертана Благиева