



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-
СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО - 317 – ПР/2007г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на "Ваканционно селище" в землището на с. Марица, общ. Самоков във връзка с преотреждане на земеделска земя за неземеделски нужди

местоположение: землището на с. Марица, общ. Самоков, местност "Брезов рид", имот № 001006 с обща площ 1732 кв.м при граници и съседи: вилна зона на възложителя, частни ниви и път II кл. на кметство с. Марица

инвеститор: "Англо-Български Пропъртис-България" ООД, рег. с решение 1 от 05.09.2003 г. по ф.д. 9293/2003 на Софийски градски съд партиден № 78598 рег. 1 том 931 стр. 171, Булстат 131134755, Данъчен № 2224137144 с адрес: гр. София, ЖК Надежда-1, бл.133, вх.Б, ап.31, п.к. 1220, Управител – Ася Иванова Куксън

характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се реализиране на вилно селище в имот № 001006, в землището на с. Марица, м. "Брезов рид" с обща площ от 1732 кв.м, на път II-82 Костенец-Самоков-София. Теренът отстои на около 1000 м от регулацията на с. Марица. С ПУП-ПЗ се регламентира създаването на устройствена зона тип "Ваканционно селище" – Ос с устройствени показатели: Пзастр.-мах.30%, Инт. – от 1,20, Озел.-мин. 50%, макс. височина на сградите – до 10м и свързано застрояване на сградите. Проектът предвижда еднофазно строителство на вилни сгради с приблизителен капацитет на легловата база - 20 бр. Захранването с вода за питейни нужди и електроенергия ще се осъществява от изградените съоръжения в съседния имот – собственост на възложителя. Битовите отпадъчни води ще се включат за пречистване в изграденото пречиствателно съоръжение за биологично пречистване на водите. За изграждане на "Ваканционно селище" в ПИ № 001028, местност "Брезов рид" с обща площ от 7,428 кв.м, собственост на възложителя и съседен на ПИ № 001006, е издадено Решение № СО-30-ПР/2005 г., с което се постановява да не се извършва ОВОС. С Решение № СО-95-ПР/2006г. е извършена промяна на т. 5 от мотивите на цитираното Решение във връзка с изграждане на модулно пречиствателно съоръжение за битово-фекални отпадъчни води и заустване на пречистените отпадъчни води в р. Влашка река, приток на р. Марица, поречие Марица с цел опазване на водните ресурси в района от замърсяване.

позиция: т.12, б. в) от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да има негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух.
2. Отоплението на обекта се предвижда да се извършва с електричество и твърдо гориво-дърва за камините в сградите.
3. Не се очакват наднормени шум и вибрации след въвеждане в експлоатация на обекта.
4. Водоснабдяването на вилното селище за питейни нужди ще се осъществява чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод на с. Марица.
5. От дейността на обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат за пречистване в изградено пречиствателно съоръжение в съседния имот, собственост на възложителя.
6. При спазване на нормативните изисквания, отпадъците от строителството и експлоатацията на вилното селище няма да доведат до въздействие върху компонентите на околната среда.
7. На територията на вилното селище не се предвиждат дейности по обезвреждане на отпадъци.
8. Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
9. На територията на инвестиционното предложение няма данни за наличие на: местообитания на защитени видове от флората и фауната.
10. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да предизвика отрицателни промени в биологичното разнообразие и/или да окаже отрицателно въздействие върху него.
11. Община Самоков е уведомена от инвеститора и е допуснала изготвянето на проект за Подробен устройствен план. Няма сведения за получени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от това решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр.30/2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата: 20.11.07

Изготвил: В.Александрова

Съгласували:

Н-к отдел "ПД": инж. Д.Монтолова

Н-к отдел "БРЗТ": инж. Ст.Тодорова

ДИРЕКТОР

Гергана Благиева